



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

CNM: 099200.2.0148717-46

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
Oficial Designada: Mariângela Rocha Nunes

Página 1 de 15

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099200.2.0148717-46

=148.717=

MATRÍCULA



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 08 de fevereiro de 2013

FLS.

MATRÍCULA

01

148.717

FUSÃO: **UM TERRENO URBANO**, situado nesta cidade, no bairro Universitário, constituído pelo atual lote administrativo nº 22, da quadra nº 1452, originário da aglutinação dos lotes nº 01, 02 e 03, da mesma quadra, com testada para a Rua Virgílio Ramos, lado ímpar, esquina formada com a Rua Américo Cadornin, no quarteirão formado pelas citadas vias mais a Rua Nicola Mariani e a Rua Madureira, sem benfeitorias, possuindo o terreno a área superficial de **900,00m²** (novecentos metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, por 36,00m com os lotes nº 18 e 20; ao Sul, por 36,00m com a Rua Virgílio Ramos; ao Leste, por 25,00m com o lote nº 04; e, ao Oeste, 25,00m com a Rua Américo Cadornin.

PROPRIETÁRIOS: **IVO COPPI**, financeiro, inscrito no CPF sob nº 088.311.730-49 e sua esposa **ELISABETH FADANELLI COPPI**, técnica de laboratório, inscrita no CPF sob nº 401.966.660-15, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; e **JOÃO CARLOS FADANELLI**, empresário, inscrito no CPF sob nº 149.288.920-20 e sua esposa **LUIZA COPPI FADANELLI**, empresária, inscrita no CPF sob nº 480.990.070-34, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: Matrícula nº 56.829 (R1) do Livro 2 - Registro Geral, em 14 de maio de 1993; Matrícula nº 56.829 (R2) do Livro 2 - Registro Geral, em 08 de fevereiro de 2013; Matrícula nº 56.830 (R1) do Livro 2 - Registro Geral, em 14 de maio de 1993; Matrícula nº 56.830 (R3) do Livro 2 - Registro Geral, em 08 de fevereiro de 2013, e, Matrícula nº 46.995 (R5) do Livro 2 - Registro Geral, em 11 de abril de 1994.

A presente matrícula foi aberta conforme artigo 234 da Lei 6.015/73 e a requerimento assinado por João Carlos Fadanelli, Luiza Coppi Fadanelli, Ivo Coppi e Elisabeth Fadanelli Coppi, datado de 09 de janeiro de 2013, com firmas reconhecidas, instruído com Certidão nº 2472/2012 expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade em 20 de dezembro de 2012, RRT e planta.

EMOL: R\$13,20.

PROT. 286005 do Lº 1-BB em 14/01/2013.

Selo: 0132.01.1200007.88689, 0132.03.1200008.03467, valor de R\$0,85.

Glasiane Zenatto
Glasiane Zenatto - Escrevente

Abraão
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.1/148.717 - Em 14 de outubro de 2013.

PACTO ANTENUPCIAL: Certifico que, a Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada em 22 de novembro de 1982, no Livro nº 27-CD, fls. 191, no 1º Tabelionato desta Comarca, referente ao casamento realizado pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, do casal Ivo Coppi e Elisabeth Fadanelli Coppi, foi registrada neste Ofício sob nº **6.669**, Livro 3-Aux., em 27 de maio de 1998. O referido é

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UNUS5-GFXRY-B3QYR-UHUPG>

Continua na próxima página



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0148/17-46

Valide aqui
este documento

Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	148.717

verdade e dou fé. (GL)

EMOL: R\$23,60.

Selo: 0132.01.1300005.02325, 0132.03.1300003.07868, valor de R\$0,85.

Oficial e/ou Oficial Subst.

R.2/148.717 - Em 14 de outubro de 2013.

COMPRA E VENDA DA ÁREA IDEAL DE 799,569m², COM PROMESSA DE PAGAMENTO DO PREÇO, MEDIANTE O CUSTEIO DE ÁREAS À SEREM CONSTRUÍDAS: Escritura pública de compra e venda, com promessa de pagamento do preço mediante o custeio de áreas a serem construídas, lavrada em 04 de outubro de 2013, no livro nº 347-B, fls. 196 a 200, sob nº 84.554/089, por Victor Ferreira Cunha Lima, 2º Tabelião substituto do 1º Tabelionato desta cidade.

TRANSMITENTES: IVO COPPI, financeiro, inscrito no CPF sob nº 088.311.730-49 e sua esposa ELISABETH FADANELLI COPPI, técnica de laboratório, inscrita no CPF sob nº 401.966.660-15, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; e JOÃO CARLOS FADANELLI, empresário, inscrito no CPF sob nº 149.288.920-20 e sua esposa LUIZA COPPI FADANELLI, empresária, inscrita no CPF sob nº 480.990.070-34, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

ADQUIRENTE: V12 INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 11.020.767/0001-07, com sede na Rua Francisco Barcarollo, nº 92, sala B, Bairro Kayser, nesta cidade, no ato representada por Valdemor Antonio Trentin, Veldocir José Rech e Virvi Jordão Marcílio.

VALOR: R\$7.345,66 (sete mil, trezentos e quarenta e cinco reais e sessenta e seis centavos), cujo preço não será pago em moeda corrente nacional, mas mediante o custeio das unidades, ou seja, através de **promessa de pagamento do preço** das seguintes unidades: Ivo Coppi e sua esposa Elisabeth Fadanelli Coppi a área remanescente de 49,993m² que corresponderá aos APTOS nºs 501 e 703 e BOXES nºs 32 e 37 e João Carlos Fadanelli e sua esposa Luiza Coppi Fadanelli a área remanescente de 50,438m² que corresponderá aos APTOS nºs 602 e 604 e BOXES nºs 35 e 36, do futuro prédio.

VALOR FISCAL: R\$855.000,00 (oitocentos e cinquenta e cinco mil reais).

CONDIÇÕES: A compradora se compromete em caráter irrevogável e irretratável a promover a construção de um prédio de alvenaria denominado LONDON RESIDENCE; A venda é feita nas seguintes proporções: Ivo Coppi e sua esposa Elisabeth Fadanelli Coppi vendem a área ideal de 398,025m² e João Carlos Fadanelli e sua esposa Luiza Coppi Fadanelli vendem a área ideal de 401,544m². **PRAZO:** 36 meses, contados a partir da aprovação do projeto e da liberação do alvará de licença para construção ressalvado na contagem do prazo a ocorrência de casos fortuitos e/ou motivos de força maior, previstos em Lei e

continua a folhas

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UNUS5-GFXRY-B3QYR-UHUPG>

continua na próxima página - - - - -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0148717-46

Valide aqui
este documento=148.717
MATRÍCULA

Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 14 de outubro de 2013

FLS.

02

MATRÍCULA

148.717

demais condições da escritura.

EMOL: R\$2.358,00PROT. 300441 do Lº 1-BH em 08/10/2013.Selo: 0132.01.1300005.02326, 0132.09.1300001.00953, valor de R\$13,85.Glásciane Zenatto
Glásciane Zenatto - EscreventeOficial e/ou Oficial Subst.Av.3/148.717 - Em 30 de maio de 2014.

RETIFICAÇÃO: Certifico que, conforme Escritura Pública de rerratificação lavrada em 16.05.2014 no Livro nº 166-CD, a fls. 133/134 sob nº 30.663, por Victor Ferreira Cunha Lima, 2º Tabelião Substituto do 1º Tabelionato desta cidade, as partes contratantes do **R.2**, desta matrícula, vem retificar o nome o nome do prédio a ser construído, sendo correto "**TAG RESIDENCE**", e não como constou. Ratificam todas as demais cláusulas e condições, aqui não retificadas. O referido é verdade e dou fé: (G)

EMOL: R\$84,20.PROT. 310761 do Lº 1-BM em 21/05/2014.Selo: 0132.01.1400002.19915, 0132.04.1300004.03707, valor de R\$1,00.Oficial e/ou Oficial Subst.R.4/148.717 - Em 30 de maio de 2014.

INCORPORACÃO: **INCORPORADORA:** **V12 INCORPORADORA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 11.020.767/0001-07, com sede na Rua Francisco Barcarollo, nº 92, sala B, Bairro Kayser, nesta cidade, representada por seu sócio Veldocir José Rech; vem incorporar sobre o imóvel objeto desta matrícula, que será constituído por um prédio em alvenaria, de finalidade residencial - para os apartamentos, e de estacionamento de veículos - para os boxes, com 12 (doze) pavimentos, denominado "**TAG RESIDENCE**", com frente Rua Virgílio Ramos, nº 433, esquina com a Rua Américo Cadornin, Bairro Universitário, cujo projeto arquitetônico foi aprovado pela Prefeitura Municipal de Caxias do Sul, e registrado na Secretaria Municipal do Urbanismo sob nº 0018, em data de 03 de Janeiro de 2014, com respectivo memorial descritivo e demais projetos, com padrão de acabamento classificado como normal, assim constituído:

Primeiro pavimento ou segundo subsolo: Será constituído pela rampa de acesso de veículos ao pavimento, circulação de veículos, escada protegida, hall, poço do elevador e projeção reservatório inferior - dependências essas que constituem áreas ou partes de uso comum do condomínio, e pelas unidades autônomas constituídas pelos boxes, numerados de um (01) à treze (13), localizados de acordo com a respectiva planta baixa do pavimento, a saber: **BOX Nº 01** - localizado junto a parede oeste do pavimento, entre a mureta da rampa de acesso de veículos, uma área de circulação/acesso ao pavimento e o Box nº 02, com as seguintes áreas: privativa de 13,212m²; uso comum de 2,082m²; total de 15,294m²; equivalente de construção de 7,952m²; coeficiente

continua no verso

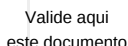
continua a folhas

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UNUS5-GFXRY-B3QYR-UHUPG>

continua na próxima página - - - - -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



CNM: 099200.2.0148717-46



LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02v	148.717

de proporcionalidade do terreno de 0,0017; e, ideal do terreno de 1,502m². BOX N° 02 - localizado junto a parede oeste do pavimento, entre os Boxes n°s 01 e 03, com as seguintes áreas: privativa de 25,849m²; uso comum de 4,074m²; total de 29,923m²; equivalente de construção de 15,558m²; coeficiente de proporcionalidade do terreno de 0,0033; e, ideal do terreno de 2,940m². BOX N° 03 - localizado junto a parede oeste do pavimento, entre os Boxes n°s 02 e 04, com as seguintes áreas: privativa de 25,849m²; uso comum de 4,074m²; total de 29,923m²; equivalente de construção de 15,558m²; coeficiente de proporcionalidade do terreno de 0,0033; e, ideal do terreno de 2,940m². BOX N° 04 - localizado junto a parede oeste do pavimento, entre o Box n° 03 e a parede sul do pavimento, com as seguintes áreas: privativa de 31,640m²; uso comum de 4,987m²; total de 36,627m²; equivalente de construção de 19,043m²; coeficiente de proporcionalidade do terreno de 0,0040; e, ideal do terreno de 3,598m². BOX N° 05 - localizado na parte central do pavimento, junto a uma área de circulação, entre a parede norte do pavimento e o Box n° 06, com as seguintes áreas: privativa de 22,950m²; uso comum de 3,617m²; total de 26,567m²; equivalente de construção de 13,813m²; coeficiente de proporcionalidade do terreno de 0,0029; e, ideal do terreno de 2,610m². BOX N° 06 - localizado na parte central do pavimento, junto a uma área de circulação, entre o Box n° 05 e uma área de circulação, com as seguintes áreas: privativa de 21,600m²; uso comum de 3,404m²; total de 25,004m²; equivalente de construção de 13,000m²; coeficiente de proporcionalidade do terreno de 0,0027; e, ideal do terreno de 2,456m². BOX N° 07 - localizado na parte central do pavimento, parte junto a uma área de circulação e parte junto a parede divisória do poço do elevador, entre uma área de circulação e o Box n° 08, com as seguintes áreas: privativa de 13,459m²; uso comum de 2,121m²; total de 15,580m²; equivalente de construção de 8,101m²; coeficiente de proporcionalidade do terreno de 0,0017; e, ideal do terreno de 1,531m². BOX N° 08 - localizado na parte central do pavimento, junto a parede divisória do poço do elevador e do hall, entre os Boxes n°s 07 e 09, com as seguintes áreas: privativa de 27,360m²; uso comum de 4,312m²; total de 31,672m²; equivalente de construção de 16,467m²; coeficiente de proporcionalidade do terreno de 0,0035; e, ideal do terreno de 3,111m². BOX N° 09 - localizado na parte central do pavimento, junto a parede divisória da escada protegida, entre o Box n° 08 e a parede sul do pavimento, com as seguintes áreas: privativa de 29,741m²; uso comum de 4,688m²; total de 34,429m²; equivalente de construção de 17,900m²; coeficiente de proporcionalidade do terreno de 0,0038; e, ideal do terreno de 3,382m². BOX N° 10 - localizado junto a parede leste do pavimento, entre a parede norte e o Box n° 11, com as seguintes áreas: privativa de 31,160m²; uso comum de 4,911m²; total de 36,071m²; equivalente de construção de 18,754m²; coeficiente de proporcionalidade do terreno de 0,0039; e, ideal do terreno de 3,543m². BOX N° 11 - localizado junto

continua a folhas

/valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UNUS5-GFXRY-B3QYR-UHUPG>

Continua na próxima página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
em todo o Brasil em um só lugar



Center for Digital Learning



ção da página anterior -----

CNM: 099200.2.0148717-46

Valide aqui
este documento

=148.717=

MATRÍCULA



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 30 de maio de 2014

FLS.	MATRÍCULA
03	148.717

parede leste do pavimento, entre os Boxes nºs 10 e 12, com as seguintes áreas: privativa de 26,472m²; uso comum de 4,172m²; total de 30,644m²; equivalente de construção de 15,933m²; coeficiente de proporcionalidade do terreno de 0,0033; e, ideal do terreno de 3,010m². BOX Nº 12 - localizado junto a parede leste do pavimento, entre os Boxes nº 11 e 13, com as seguintes áreas: privativa de 26,472m²; uso comum de 4,172m²; total de 30,644m²; equivalente de construção de 15,933m²; coeficiente de proporcionalidade do terreno de 0,0033; e, ideal do terreno de 3,010m². BOX Nº 13 - localizado junto a parede leste do pavimento, entre o Box nº 12 e a parede sul do pavimento, com as seguintes áreas: privativa de 28,954m²; uso comum de 4,564m²; total de 33,518m²; equivalente de construção de 17,426m²; coeficiente de proporcionalidade do terreno de 0,0037; e, ideal do terreno de 3,293m². **Segundo pavimento ou primeiro subsolo:** Será constituído pelo rampa de acesso de veículos ao pavimento, circulação de veículos, escada protegida, hall, poço do elevador - dependências essas que constituem áreas ou partes de uso comum do condomínio, e pelas unidades autônomas constituídas pelos boxes, numerados de quatorze (14) à vinte e seis (26), localizados de acordo com a respectiva planta baixa do pavimento, a saber: BOX Nº 14 - localizado junto a parede oeste do pavimento, entre a parede norte do pavimento e o Box nº 15, com as seguintes áreas: privativa de 32,488m²; uso comum de 5,121m²; total de 37,609m²; equivalente de construção de 19,553m²; coeficiente de proporcionalidade do terreno de 0,0041; e, ideal do terreno de 3,694m². BOX Nº 15 - localizado junto a parede oeste do pavimento, entre os Boxes nºs 14 e 16, com as seguintes áreas: privativa de 25,849m²; uso comum de 4,074m²; total de 29,923m²; equivalente de construção de 15,558m²; coeficiente de proporcionalidade do terreno de 0,0033; e, ideal do terreno de 2,940m². BOX Nº 16 - localizado junto a parede oeste do pavimento, entre os Boxes nºs 15 e 17, com as seguintes áreas: privativa de 25,849m²; uso comum de 4,074m²; total de 29,923m²; equivalente de construção de 15,558m²; coeficiente de proporcionalidade do terreno de 0,0033; e, ideal do terreno de 2,940m². BOX Nº 17 - localizado junto a parede oeste do pavimento, entre o Box nº 16 e uma mureta da rampa e uma área de circulação/acesso de veículos ao pavimento, com as seguintes áreas: privativa de 12,684m²; uso comum de 1,999m²; total de 14,683m²; equivalente de construção de 7,634m²; coeficiente de proporcionalidade do terreno de 0,0016; e, ideal do terreno de 1,442m². BOX Nº 18 - localizado na parte central do pavimento, junto a uma área de circulação, entre a parede norte do pavimento e o Box nº 19, com as seguintes áreas: privativa de 22,950m²; uso comum de 3,617m²; total de 26,567m²; equivalente de construção de 13,813m²; coeficiente de proporcionalidade do terreno de 0,0029; e, ideal do terreno de 2,610m². BOX Nº 19 - localizado na parte central do pavimento, junto a uma área de circulação, entre o Box nº 18 e uma área de circulação, com as seguintes áreas: privativa de 21,600m²; uso

continua no verso

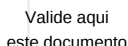
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UNUS5-GFXRY-B3QYR-UHUPG>

continua na próxima página -----

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



CNM: 099200.2.0148717-46



LIVRO N° 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
03v	148.717

comum de 3,404m²; total de 25,004m²; equivalente de construção de 13,000m²; coeficiente de proporcionalidade do terreno de 0,0027; e, ideal do terreno de 2,456m². BOX N° 20 - localizado na parte central do pavimento, parte junto a uma área de circulação e parte junto ao poço do elevador, entre uma área de circulação e o Box n° 21, com as seguintes áreas: privativa de 13,459m²; uso comum de 2,121m²; total de 15,580m²; equivalente de construção de 8,101m²; coeficiente de proporcionalidade do terreno de 0,0017; e, ideal do terreno de 1,531m². BOX N° 21, com as seguintes áreas: privativa de 27,454m²; uso comum de 4,327m²; total de 31,781m²; equivalente de construção de 16,524m²; coeficiente de proporcionalidade do terreno de 0,0035; e, ideal do terreno de 3,122m²; localizado na parte central do pavimento, junto a parede divisória do poço do elevador e do hall, entre os Boxes n°s 20 e 22. BOX N° 22 - localizado na parte central do pavimento, junto a parede divisória da escada protegida, entre o Box n° 21 e a parede sul do pavimento, com as seguintes áreas: privativa de 29,741m²; uso comum de 4,688m²; total de 34,429m²; equivalente de construção de 17,900m²; coeficiente de proporcionalidade do terreno de 0,0038; e, ideal do terreno de 3,382m². BOX N° 23, com as seguintes áreas: privativa de 31,160m²; uso comum de 4,911m²; total de 36,071m²; equivalente de construção de 18,754m²; coeficiente de proporcionalidade do terreno de 0,0039; e, ideal do terreno de 3,543m²; localizado junto a parede leste do pavimento, entre a parede norte do pavimento e o Box n° 24. BOX N° 24 - localizado junto a parede leste do pavimento, entre os Boxes n°s 23 e 25, com as seguintes áreas: privativa de 26,472m²; uso comum de 4,172m²; total de 30,644m²; equivalente de construção de 15,933m²; coeficiente de proporcionalidade do terreno de 0,0033; e, ideal do terreno de 3,010m². BOX N° 25 - localizado junto a parede leste do pavimento, entre os Boxes n°s 24 e 26, com as seguintes áreas: privativa de 26,472m²; uso comum de 4,172m²; total de 30,644m²; equivalente de construção de 15,933m²; coeficiente de proporcionalidade do terreno de 0,0033; e, ideal do terreno de 3,010m². BOX N° 26 - localizado junto a parede leste do pavimento, entre o Box n° 25 e uma parede sul do pavimento, com as seguintes áreas: privativa de 28,954m²; uso comum de 4,564m²; total de 33,518m²; equivalente de construção de 17,426m²; coeficiente de proporcionalidade do terreno de 0,0037; e, ideal do terreno de 3,293m². **Terceiro pavimento ou térreo:** Será constituído pela rampa de acesso de veículos ao pavimento, áreas de circulação garagem, rampa de acesso de pedestres, áreas permeáveis, central de gás, hall entrada, espaço gourmet, poço do elevador, escada protegida, depósito condominal e sala de medidores - dependências essas que constituem áreas ou partes de uso comum do condomínio, e pelas unidades autônomas constituídas pelos boxes, numerados de vinte e sete (27) à trinta e nove (39), localizados de acordo com a respectiva planta baixa do pavimento, a saber: BOX N° 27 - localizado junto a um muro da divisa norte do pavimento, entre a parede oeste e o Box n° 28.

— continua a folhas

/valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UNUS5-GFXRY-B3QYR-UHUPG>

Continua na próxima página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
em um só lugar





ção da página anterior -----

CNM: 099200.2.0148717-46

Valide aqui
este documento

=148,717=

MATRÍCULA



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 30 de maio de 2014

FLS.

MATRÍCULA

04

148.717

com as seguintes áreas: privativa de 27,321m²; uso comum de 4,306m²; total de 31,627m²; equivalente de construção de 16,444m²; coeficiente de proporcionalidade do terreno de 0,0035; e, ideal do terreno de 3,107m². BOX Nº 28 - localizado junto a um muro da divisa norte do pavimento, entre os Boxes nºs 27 e 29, com as seguintes áreas: privativa de 12,875m²; uso comum de 2,029m²; total de 14,904m²; equivalente de construção de 7,749m²; coeficiente de proporcionalidade do terreno de 0,0016; e, ideal do terreno de 1,464m². BOX Nº 29 - localizado junto a um muro da divisa norte do pavimento, entre os Boxes nºs 28 e 30, com as seguintes áreas: privativa de 24,952m²; uso comum de 3,933m²; total de 28,885m²; equivalente de construção de 15,018m²; coeficiente de proporcionalidade do terreno de 0,0032; e, ideal do terreno de 2,838m². BOX Nº 30 - localizado junto a um muro da divisa norte do pavimento, entre os Boxes nºs 29 e 31 com as seguintes áreas: privativa de 25,235m²; uso comum de 3,977m²; total de 29,212m²; equivalente de construção de 15,188m²; coeficiente de proporcionalidade do terreno de 0,0032; e, ideal do terreno de 2,870m². BOX Nº 31 - localizado junto a um muro da divisa norte do pavimento, entre os Boxes nºs 30 e 32, com as seguintes áreas: privativa de 12,875m²; uso comum de 2,029m²; total de 14,904m²; equivalente de construção de 7,749m²; coeficiente de proporcionalidade do terreno de 0,0016; e, ideal do terreno de 1,464m². BOX Nº 32 - localizado junto a um muro da divisa norte do pavimento, entre o Box nº 31 e parede divisória da sala de medidores e uma área de circulação, com as seguintes áreas: privativa de 26,373m²; uso comum de 4,157m²; total de 30,530m²; equivalente de construção de 15,873m²; coeficiente de proporcionalidade do terreno de 0,0033; e, ideal do terreno de 2,999m². BOX Nº 33 - localizado junto a uma parede divisória do espaço gourmet, entre a parede oeste do pavimento e o Box nº 34, com as seguintes áreas: privativa de 28,248m²; uso comum de 4,452m²; total de 32,700m²; equivalente de construção de 17,002m²; coeficiente de proporcionalidade do terreno de 0,0036; e, ideal do terreno de 3,212m². BOX Nº 34 - localizado junto a uma parede divisória do espaço gourmet, entre o Box nº 33 e uma parede divisória do hall e uma área de circulação, com as seguintes áreas: privativa de 25,094m²; uso comum de 3,955m²; total de 29,049m²; equivalente de construção de 15,103m²; coeficiente de proporcionalidade do terreno de 0,0032; e, ideal do terreno de 2,854m². BOX Nº 35 - localizado junto a uma parede divisória do poço do elevador/hall/escada protegida, entre uma área de circulação e o Box nº 36, com as seguintes áreas: privativa de 28,599m²; uso comum de 4,508m²; total de 33,107m²; equivalente de construção de 17,213m²; coeficiente de proporcionalidade do terreno de 0,0036; e, ideal do terreno de 3,252m². BOX Nº 36 - localizado junto a uma parede divisória da escada protegida, entre o Box nº 35 e parede sul do pavimento, com as seguintes áreas: privativa de 29,741m²; uso comum de 4,688m²; total de 34,429m²; equivalente de construção de 17,900m²; coeficiente de

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UNUS5-GFXRY-B3QYR-UHUPG>

continua na próxima página -----

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide aqui
este documento

CNM: 099200.2.0148717-46



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

04v

148.717

proporcionalidade do terreno de 0,0038; e, ideal do terreno de 3,382m². BOX Nº 37 - localizado junto a parede leste do pavimento, entre uma área de circulação e o Box nº 38, com as seguintes áreas: privativa de 27,299m²; uso comum de 4,303m²; total de 31,602m²; equivalente de construção de 16,430m²; coeficiente de proporcionalidade do terreno de 0,0034; e, ideal do terreno de 3,104m². BOX Nº 38 - localizado junto a parede leste do pavimento, entre os Boxes nºs 37 e 39, com as seguintes áreas: privativa de 26,472m²; uso comum de 4,172m²; total de 30,644m²; equivalente de construção de 15,933m²; coeficiente de proporcionalidade do terreno de 0,0033; e, ideal do terreno de 3,010m². BOX Nº 39, com as seguintes áreas: privativa de 28,954m²; uso comum de 4,564m²; total de 33,518m²; equivalente de construção de 17,426m²; coeficiente de proporcionalidade do terreno de 0,0037; e, ideal do terreno de 3,293m²; localizado junto a parede leste do pavimento, entre o Box nº 38 e a parede sul do pavimento. **Quarto pavimento (tipo):** Será constituído de hall/circulação, poço do elevador, escada protegida, laje impermeabilizada e telhados - dependências essas que constituem áreas ou partes de uso comum do condomínio, e pelas unidades autônomas constituídas pelos apartamentos, numerados de duzentos e um (201) à duzentos e quatro (204), localizados de acordo com a respectiva planta baixa do pavimento, a saber: APARTAMENTO Nº 201 - localizado de frente, no lado sul/oeste do pavimento, com as seguintes áreas: privativa de 103,352m²; uso comum de 30,416m²; total de 133,768m²; equivalente de construção de 116,146m²; coeficiente de proporcionalidade do terreno de 0,0244; e, ideal do terreno de 21,945m². APARTAMENTO Nº 202 - localizado de frente, no lado sul/leste do pavimento, com as seguintes áreas: privativa de 103,164m²; uso comum de 30,357m²; total de 133,521m²; equivalente de construção de 115,919m²; coeficiente de proporcionalidade do terreno de 0,0243; e, ideal do terreno de 21,902m². APARTAMENTO Nº 203 - localizado nos fundos, no lado norte/oeste do pavimento, com as seguintes áreas: privativa de 103,352m²; uso comum de 30,416m²; total de 133,768m²; equivalente de construção de 116,146m²; coeficiente de proporcionalidade do terreno de 0,0244; e, ideal do terreno de 21,945m². APARTAMENTO Nº 204 - localizado nos fundos, no lado norte/leste do pavimento, com as seguintes áreas: privativa de 103,164m²; uso comum de 30,357m²; total de 133,521m²; equivalente de construção de 115,919m²; coeficiente de proporcionalidade do terreno de 0,0243; e, ideal do terreno de 21,902m². **Quinto pavimento (tipo):** Será constituído de hall/circulação, poço do elevador e escada protegida - dependências essas que constituem áreas ou partes de uso comum do condomínio, e pelas unidades autônomas constituídas pelos apartamentos, numerados de trezentos e um (301) à trezentos e quatro (304), localizados de acordo com a respectiva planta baixa do pavimento, a saber: APARTAMENTO Nº 301 - localizado de frente, no lado sul/oeste do pavimento, com as seguintes áreas: privativa de

continua a folhas

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UNUS5-GFXRY-B3QYR-UHUPG>

continua na próxima página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0148/17-46

Valide aqui
este documento

=148.717=

MATRÍCULA



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 30 de maio de 2014

FLS.	MATRÍCULA
05	148.717

103,352m²; uso comum de 30,416m²; total de 133,768m²; equivalente de construção de 116,146m²; coeficiente de proporcionalidade do terreno de 0,0244; e, ideal do terreno de 21,945m². APARTAMENTO Nº 302 - localizado de frente, no lado sul/leste do pavimento, com as seguintes áreas: privativa de 103,164m²; uso comum de 30,357m²; total de 133,521m²; equivalente de construção de 115,919m²; coeficiente de proporcionalidade do terreno de 0,0243; e, ideal do terreno de 21,902m². APARTAMENTO Nº 303, localizado nos fundos, lado norte/oeste do pavimento, com as seguintes áreas: privativa de 103,352m²; uso comum de 30,416m²; total de 133,768m²; equivalente de construção de 116,146m²; coeficiente de proporcionalidade do terreno de 0,0244; e, ideal do terreno de 21,945m². APARTAMENTO Nº 304 - localizado nos fundos, lado norte/leste do pavimento, com as seguintes áreas: privativa de 103,164m²; uso comum de 30,357m²; total de 133,521m²; equivalente de construção de 115,919m²; coeficiente de proporcionalidade do terreno de 0,0243; e, ideal do terreno de 21,902m². **Sexto pavimento (tipo):** Será constituído de hall/circulação, poço do elevador e escada protegida - dependências essas que constituem áreas ou partes de uso comum do condomínio, e pelas unidades autônomas constituídas pelos apartamentos, numerados de quatrocentos e um (401) à quatrocentos e quatro (404), localizados de acordo com a respectiva planta baixa do pavimento, a saber: APARTAMENTO Nº 401 - localizado de frente, no lado sul/oeste do pavimento, com as seguintes áreas: privativa de 103,352m²; uso comum de 30,416m²; total de 133,768m²; equivalente de construção de 116,146m²; coeficiente de proporcionalidade do terreno de 0,0244; e, ideal do terreno de 21,945m². APARTAMENTO Nº 402, com as seguintes áreas: privativa de 103,164m²; uso comum de 30,357m²; total de 133,521m²; equivalente de construção de 115,919m²; coeficiente de proporcionalidade do terreno de 0,0243; e, ideal do terreno de 21,902m²; localizado de frente, no lado sul/leste do pavimento. APARTAMENTO Nº 403 - localizado nos fundos, no lado norte/oeste do pavimento, com as seguintes áreas: privativa de 103,352m²; uso comum de 30,416m²; total de 133,768m²; equivalente de construção de 116,146m²; coeficiente de proporcionalidade do terreno de 0,0244; e, ideal do terreno de 21,945m². APARTAMENTO Nº 404 - localizado nos fundos, no lado norte/leste do pavimento, com as seguintes áreas: privativa de 103,164m²; uso comum de 30,357m²; total de 133,521m²; equivalente de construção de 115,919m²; coeficiente de proporcionalidade do terreno de 0,0243; e, ideal do terreno de 21,902m². **Sétimo pavimento (tipo):** Será constituído de hall/circulação, poço do elevador e escada protegida - dependências essas que constituem áreas ou partes de uso comum do condomínio, e pelas unidades autônomas constituídas pelos apartamentos, numerados de quinhentos e um (501) à quinhentos e quatro (504), localizados de acordo com a respectiva planta baixa do pavimento, a saber: APARTAMENTO Nº 501 - localizado de frente, no lado sul/oeste do

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UNUS5-GFXRY-B3QYR-UHUPG>

continua na próxima página - - - - -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

cão da página anterior -:-:-:-:-

CNM: 099200.2.0148717-46

Valide aqui
este documento

**Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL**

LIVRO N° 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
05v	148.717

pavimento, com as seguintes áreas: privativa de 103,352m²; uso comum de 30,416m²; total de 133,768m²; equivalente de construção de 116,146m²; coeficiente de proporcionalidade do terreno de 0,0244; e, ideal do terreno de 21,945m². APARTAMENTO N° 502 - localizado de frente, no lado sul/leste do pavimento, com as seguintes áreas: privativa de 103,164m²; uso comum de 30,357m²; total de 133,521m²; equivalente de construção de 115,919m²; coeficiente de proporcionalidade do terreno de 0,0243; e, ideal do terreno de 21,902m². APARTAMENTO N° 503 - localizado nos fundos, no lado norte/oeste do pavimento, com as seguintes áreas: privativa de 103,352m²; uso comum de 30,416m²; total de 133,768m²; equivalente de construção de 116,146m²; coeficiente de proporcionalidade do terreno de 0,0244; e, ideal do terreno de 21,945m². APARTAMENTO N° 504 - localizado nos fundos, no lado norte/leste do pavimento, com as seguintes áreas: privativa de 103,164m²; uso comum de 30,357m²; total de 133,521m²; equivalente de construção de 115,919m²; coeficiente de proporcionalidade do terreno de 0,0243; e, ideal do terreno de 21,902m².

Oitavo pavimento (tipo): Será constituído de hall/circulação, poço do elevador e escada protegida - dependências essas que constituem áreas ou partes de uso comum do condomínio, e pelas unidades autônomas constituídas pelos apartamentos, numerados de seiscentos e um (601) à seiscentos e quatro (604), localizados de acordo com a respectiva planta baixa do pavimento, a saber: APARTAMENTO N° 601 - localizado de frente, no lado sul/oeste do pavimento, com as seguintes áreas: privativa de 103,352m²; uso comum de 30,416m²; total de 133,768m²; equivalente de construção de 116,146m²; coeficiente de proporcionalidade do terreno de 0,0244; e, ideal do terreno de 21,945m². APARTAMENTO N° 602 - localizado de frente, no lado sul/leste do pavimento, com as seguintes áreas: privativa de 103,164m²; uso comum de 30,357m²; total de 133,521m²; equivalente de construção de 115,919m²; coeficiente de proporcionalidade do terreno de 0,0243; e, ideal do terreno de 21,902m². APARTAMENTO N° 603, com as seguintes áreas: privativa de 103,352m²; uso comum de 30,416m²; total de 133,768m²; equivalente de construção de 116,146m²; coeficiente de proporcionalidade do terreno de 0,0244; e, ideal do terreno de 21,945m²; localizado nos fundos, no lado norte/oeste do pavimento. APARTAMENTO N° 604 - localizado nos fundos, no lado norte/leste do pavimento, com as seguintes áreas: privativa de 103,164m²; uso comum de 30,357m²; total de 133,521m²; equivalente de construção de 115,919m²; coeficiente de proporcionalidade do terreno de 0,0243; e, ideal do terreno de 21,902m².

Nono pavimento (tipo): Será constituído de hall/circulação, poço do elevador e escada protegida - dependências essas que constituem áreas ou partes de uso comum do condomínio, e pelas unidades autônomas constituídas pelos apartamentos, numerados de setecentos e um (701) à setecentos e quatro (704), localizados de acordo com a respectiva planta baixa do pavimento, a saber:

continua a folhas

continua na próxima página

/valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UNUS5-GFXRY-B3QYR-UHUPG>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
em todo o Brasil em um só lugar

digital publishing europe



ção da página anterior -----

CNM: 099200.2.0148717-46

Valide aqui
este documento

=148.717=

MATRÍCULA



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 30 de maio de 2014

FLS.	MATRÍCULA
06	148.717

APARTAMENTO Nº 701 - localizado de frente, no lado sul/oeste do pavimento, com as seguintes áreas: privativa de 103,352m²; uso comum de 30,416m²; total de 133,768m²; equivalente de construção de 116,146m²; coeficiente de proporcionalidade do terreno de 0,0244; e, ideal do terreno de 21,945m². APARTAMENTO Nº 702 - localizado de frente, no lado sul/leste do pavimento, com as seguintes áreas: privativa de 103,164m²; uso comum de 30,357m²; total de 133,521m²; equivalente de construção de 115,919m²; coeficiente de proporcionalidade do terreno de 0,0243; e, ideal do terreno de 21,902m². APARTAMENTO Nº 703 - localizado nos fundos, no lado norte/oeste do pavimento, com as seguintes áreas: privativa de 103,352m²; uso comum de 30,416m²; total de 133,768m²; equivalente de construção de 116,146m²; coeficiente de proporcionalidade do terreno de 0,0244; e, ideal do terreno de 21,945m². APARTAMENTO Nº 704 - localizado nos fundos, no lado norte/leste do pavimento, com as seguintes áreas: privativa de 103,164m²; uso comum de 30,357m²; total de 133,521m²; equivalente de construção de 115,919m²; coeficiente de proporcionalidade do terreno de 0,0243; e, ideal do terreno de 21,902m². **Décimo pavimento (tipo):** Será constituído de hall/circulação, poço do elevador e escada protegida - dependências essas que constituem áreas ou partes de uso comum do condomínio, e pelas unidades autônomas constituídas pelos apartamentos, numerados de oitocentos e um (801) à oitocentos e quatro (804), localizados de acordo com a respectiva planta baixa do pavimento, a saber: APARTAMENTO Nº 801 - localizado de frente, no lado sul/oeste do pavimento, com as seguintes áreas: privativa de 103,352m²; uso comum de 30,416m²; total de 133,768m²; equivalente de construção de 116,146m²; coeficiente de proporcionalidade do terreno de 0,0244; e, ideal do terreno de 21,945m². APARTAMENTO Nº 802 - localizado de frente, no lado sul/leste do pavimento, com as seguintes áreas: privativa de 103,164m²; uso comum de 30,357m²; total de 133,521m²; equivalente de construção de 115,919m²; coeficiente de proporcionalidade do terreno de 0,0243; e, ideal do terreno de 21,902m². APARTAMENTO Nº 803 - localizado nos fundos, no lado norte/oeste do pavimento, com as seguintes áreas: privativa de 103,352m²; uso comum de 30,416m²; total de 133,768m²; equivalente de construção de 116,146m²; coeficiente de proporcionalidade do terreno de 0,0244; e, ideal do terreno de 21,945m². APARTAMENTO Nº 804 - localizado nos fundos, no lado norte/leste do pavimento, com as seguintes áreas: privativa de 103,164m²; uso comum de 30,357m²; total de 133,521m²; equivalente de construção de 115,919m²; coeficiente de proporcionalidade do terreno de 0,0243; e, ideal do terreno de 21,902m². **Décimo primeiro pavimento (tipo):** Será constituído de hall/circulação, poço do elevador e escada protegida - dependências essas que constituem áreas ou partes de uso comum do condomínio, e pelas unidades autônomas constituídas pelos apartamentos, numerados de novecentos e um (901) à novecentos e quatro (904), localizados de

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UNUS5-GFXRY-B3QYR-UHUPG>

ntinua na próxima página -----

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

cão da página anterior -:-:-:-:-

CNM: 099200.2.0148717-46

Valide aqui
este documento

**Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL**

LIVRO N° 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
06v	148.717

acordo com a respectiva planta baixa do pavimento, a saber: APARTAMENTO N° 901 - localizado de frente, no lado sul/oeste do pavimento, com as seguintes áreas: privativa de 103,352m²; uso comum de 30,416m²; total de 133,768m²; equivalente de construção de 116,146m²; coeficiente de proporcionalidade do terreno de 0,0244; e, ideal do terreno de 21,945m². APARTAMENTO N° 902 - localizado de frente, no lado sul/leste do pavimento, com as seguintes áreas: privativa de 103,164m²; uso comum de 30,357m²; total de 133,521m²; equivalente de construção de 115,919m²; coeficiente de proporcionalidade do terreno de 0,0243; e, ideal do terreno de 21,902m². APARTAMENTO N° 903 - localizado nos fundos, no lado norte/oeste do pavimento, com as seguintes áreas: privativa de 103,352m²; uso comum de 30,416m²; total de 133,768m²; equivalente de construção de 116,146m²; coeficiente de proporcionalidade do terreno de 0,0244; e, ideal do terreno de 21,945m². APARTAMENTO N° 904 - localizado nos fundos, no lado norte/leste do pavimento, com as seguintes áreas: privativa de 103,164m²; uso comum de 30,357m²; total de 133,521m²; equivalente de construção de 115,919m²; coeficiente de proporcionalidade do terreno de 0,0243; e, ideal do terreno de 21,902m². **Décimo segundo pavimento (tipo):** Será constituído de hall/circulação, poço do elevador e escada protegida - dependências essas que constituem áreas ou partes de uso comum do condomínio, e pelas unidades autônomas constituídas pelos apartamentos, numerados de mil e um (1001) à mil e quatro (1004), localizados de acordo com a respectiva planta baixa do pavimento, a saber: APARTAMENTO N° 1001 - localizado de frente, no lado sul/oeste do pavimento, com as seguintes áreas: privativa de 103,352m²; uso comum de 30,416m²; total de 133,768m²; equivalente de construção de 116,146m²; coeficiente de proporcionalidade do terreno de 0,0244; e, ideal do terreno de 21,945m². APARTAMENTO N° 1002 - localizado de frente, no lado sul/leste do pavimento, com as seguintes áreas: privativa de 103,164m²; uso comum de 30,357m²; total de 133,521m²; equivalente de construção de 115,919m²; coeficiente de proporcionalidade do terreno de 0,0243; e, ideal do terreno de 21,902m². APARTAMENTO N° 1003 - localizado nos fundos, no lado norte/oeste do pavimento, com as seguintes áreas: privativa de 103,352m²; uso comum de 30,416m²; total de 133,768m²; equivalente de construção de 116,146m²; coeficiente de proporcionalidade do terreno de 0,0244; e, ideal do terreno de 21,945m². APARTAMENTO N° 1004 - localizado nos fundos, no lado norte/leste do pavimento, com as seguintes áreas: privativa de 103,164m²; uso comum de 30,357m²; total de 133,521m²; equivalente de construção de 115,919m²; coeficiente de proporcionalidade do terreno de 0,0243; e, ideal do terreno de 21,902m²; **DAS ÁREAS OU DEPENDÊNCIAS DE USO COMUM DO PRÉDIO:** As áreas ou dependências de uso comum e fim proveitoso do prédio, insuscetíveis de uso ou de alienação destacada da respectiva unidade autônoma, serão as contempladas no artigo 3º, da Lei 4.591/64, e artigo 1.331, parágrafo 2º, do Código Civil vigente.

continua a folhas

/valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UNUS5-GFXRY-B3QYR-UHUPG>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
em um só lugar





ção da página anterior -----

CNM: 099200.2.0148717-46

Valide aqui
este documento

=148,717=

MATRÍCULA



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 30 de maio de 2014

FLS.

MATRÍCULA

07

148.717

destacando-se, em especial, as seguintes: o terreno sobre o qual será edificado o prédio; as fundações, colunas e vigas de sustentação; paredes externas, paredes internas e divisórias entre as unidades autônomas e as áreas de uso comum; ornamentos da fachada; jardim; acesso de pedestres e de veículos; rampa de acessos de veículos aos pavimentos; as instalações e tubulações nas dependências de uso comum até sua intersecção com as das unidades autônomas; reservatórios d'água; elevador, respectivo poço e casa de máquinas; medidores; telhados; escada protegida contra incêndio; áreas permeáveis, central de gás, hall entrada, espaço gourmet, depósito condominal, sala de medidores; as áreas ou dependências de uso comum citadas na discriminação individual dos pavimentos; enfim, todas as dependências e instalações destinadas ao funcionamento comum do prédio. **DAS ÁREAS TOTAIS:** O prédio, quando totalmente concluído, terá uma área privativa total de 4.691,176m²; área de uso comum de 1.247,400m²; área total real de 5.938,576m²; área total equivalente de construção de 4.763,323m²; tendo o terreno a área total de 900,00m². **Da natureza jurídica da incorporação:** A presente incorporação é submetida ao regime de empreitada global, a preço reajustável, no menor período legal possível, pela variação do Custo Unitário Básico ponderado do SINDUSCON/RS (CUB/RS). **Do prazo de carência:** A incorporadora declara expressamente que não há prazo de carência para concretização da incorporação. **Declaração,** referente ao artigo 32, letra "p", da Lei nº 4.591/1964: Que, conforme consta da descrição retro, as vagas destinadas a estacionamentos de veículos, serão em número de trinta e nove (39), localizados no primeiro, segundo e terceiro pavimentos, conforme descrição retro, as quais, não ficarão vinculados a quaisquer outras unidades, uma vez que possuem áreas próprias, sendo considerados, portanto, unidades autônomas, estando localizados de acordo com a respectiva planta baixa do pavimento, em que se situam, aprovada pela Prefeitura Municipal. As vagas de estacionamento nºs 01, 07, 17, 20, 28 e 31, serão para guarda de um (01) veículo pequeno cada uma, enquanto que as vagas de estacionamento nºs 02, 03, 04, 05, 06, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38 e 39, serão para guarda de dois (02) veículos pequeno cada uma. **Declaração,** referente ao artigo 32, letra "l", da Lei nº 4.591/1964: A Incorporadora declara expressamente que, nos termos do que consta da escritura pública de compra e venda, com o pagamento do preço mediante o custeio de unidades autônomas a serem construídas, existe área sub-rogada, sendo que: Em nome dos intervenientes anuentes **JOÃO CARLOS FADANELLI e sua esposa LUIZA COPPI FADANELLI**, ficou remanescendo uma área ideal de 50,438m², que corresponde as futuras unidades constituídas pelos Apartamentos nºs 602 e 604, e os Boxes nºs 35 e 36; e, Em nome dos intervenientes anuentes de **IVO COPPI e sua esposa ELISABETH FADANELLI COPPI**, ficou remanescendo uma área ideal de terreno de 49,993m², que corresponde as futuras unidades constituídas pelos Apartamentos 501 e 703, e os Boxes

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UNUS5-GFXRY-B3QYR-UHUPG>

ntinua na próxima página -----

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ção da página anterior -----

CNM: 099200.2.0148717-46

Valide aqui
este documento



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

07v 148.717

nºs 32 e 37. **Declaração**, referente ao artigo 32, letra "f", da Lei nº4.591/1964: Os intervenientes anuentes, JOÃO CARLOS FADANELLI e sua esposa LUIZA COPPI FADANELLI, e IVO COPPI e sua esposa ELISABETH FADANELLI COPPI, na qualidade de condôminos, declaram, sob as penas da lei, que não são contribuintes da Previdência Social na qualidade de empregadores, não se enquadrando como empresa, nos termos da Lei nº8.212/91 e Lei nº8.218/ 91, e suas alterações. Desta forma, estão dispensados de apresentar CND do INSS e Certidão Negativa da Justiça do Trabalho. **Declaração**, referente aos atos constitutivos da sociedade: A Incorporadora declara expressamente, que a alteração e consolidação do contrato social citado no item 'incorporadora' do presente memorial, constitui o último arquivamento e registro da empresa na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, não existindo outras alterações firmadas ou por ventura não registradas. Tudo conforme memorial de incorporação de V12 Incorporadora Ltda, assinado por seu sócio Veldocir José Rech, e como intervenientes anuentes João Carlos Fadanelli, Luiza Coppi Fadanelli, Ivo Coppi e Elisabeth Fadanelli Coppi, com firmas reconhecidas, datado de 16.05.2014, instruído com ART do projeto e execução, ficando os documentos que acompanham a incorporação aqui arquivados.

CUSTO TOTAL DA CONSTRUÇÃO: R\$5.767.663,86.

EMOL: R\$2.555,40.

PROT. 310762 do Lº 1-BM em 21/05/2014.

Selo: 0132.01.1400002.19916, 0132.09.1300005.01079, valor de R\$13,85.

Grasiela R. Masetto
Grasiela R. Masetto - Escrevente

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.5/148.717 - Em 25 de outubro de 2018.

PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO: Certifico que, o imóvel objeto da Incorporação registrada sob nº R.4 desta matrícula, foi submetido ao regime de afetação, nos termos dos artigos 31-A à 31-E da Lei 4.591/64, com a nova redação dada pela Lei 10.931/04 e Lei 12.024/09. Tudo conforme requerimento de V12 Incorporadora Ltda representada por seu sócio Virvi Jordão Marcílio; João Carlos Fadanelli, Luiza Coppi Fadanelli, Ivo Coppi e Elisabeth Fadanelli Coppi, datado de 20.08.2018, com firmas reconhecidas, ficando este documento arquivado neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. (G)

EMOL: R\$34,20.

PROT. 387282 do Lº 1-CS em 17/10/2018.

Selo: 0132.01.1800004.32216, 0132.04.1800001.21006, valor de R\$4,70.

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.6/148.717 - Em 18 de setembro de 2023.

DESTITUIÇÃO DO INCORPORADOR: Certifico que, foi realizada a notificação extrajudicial da incorporadora **V12 INCORPORADORA LTDA**, continua na fl.08

continua a folhas

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UNUS5-GFXRY-B3QYR-UHUPG>

continua na próxima página -----

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



ção da página anterior -----

CNM: 099200.2.0148717-46

Valide aqui
este documento

=148.717=

MATRÍCULA



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CNM: 099200.2.0148717-46

CAXIAS DO SUL, 18 de setembro de 2023

FLS.

MATRÍCULA

08

148.717

inscrita no CNPJ sob nº 11.020.767/0001-07, com sede na Rua Sinimbu, nº 322, sala 2C, Bairro Nossa Senhora de Lurdes, nesta cidade, nos termos do art. 43, § 1º, da Lei nº 4.591/64, **ficando a mesma destituída da função de incorporadora do empreendimento denominado TAG RESIDENCE**. Certifico, também, que fica investida a Comissão de Representantes, formada através de Assembleia Geral, nos poderes previstos nos artigos 31-A a 31-F da Lei nº 4.591/64, ficando deliberada a continuação da obra, instituindo-se o condomínio da obra e ratificando o mandato à Comissão de Representantes. Tudo conforme requerimento da Comissão de Representantes, no ato representada por André Ramos Cardoso, datado de 05/07/2023, com firma reconhecida, instruída com a Ata da Assembleia Geral contendo a deliberação pela destituição do incorporador, cópias autenticadas das atas das respectivas Assembleias do Empreendimento Tag Residence e cópia autenticada da procuração, ficando os documentos, juntamente com a notificação do incorporador, arquivados nos termos da Lei. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 479768 do Lº 1-EF em 19/06/2023.

EMOL: R\$47,70. Selo: 0132.04.2300015.03348 = R\$4,40.

Proc. eletrônico: R\$6,40. Selo: 0132.01.2300016.01463 = R\$1,80.

Escrevente: Francielli Taiane Soga

Oficial e/ou Oficial Subst.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UNUS5-GFXRY-B3QYR-UHUPG>

CERTIFICADO MAIS que se encontra protocolado neste Ofício sob nº: 511666, em 22/10/2024, o(a) ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - CNIB, de TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO e sob nº: 512550, em 05/11/2024, o(a) ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - CNIB, de SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Caxias do Sul - RS, 12 de novembro de 2024.

Total: R\$ 72,70

Certidão digital (Provento CNJ 127/2022) Matrícula 148.717 - 1 página: R\$ 42,70 (0132.04.2400012.07189 = R\$ 4,90)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0132.03.2400014.08562 = R\$ 4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0132.01.2400014.09321 = R\$ 2,00)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099200 53 2024 00130918 15

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar