

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GARIBALDI

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GARIBALDI, 03 de março de 1980

FLS.

01

MATRÍCULA

4.427

Terreno urbano, situado nesta cidade, parte do ex-lote rural treze, da linha São Miguel, frente para a RS-470, distante 1.100m00 do prédio mais próximo, pertencente Aviários Pena Branca S.A., com a área de 15.050m2 (quinze mil e cinquenta metros quadrados), sem benfeitorias, confrontando: Norte, com 215m00, com Camerini e Cia. Ltda., - Valdemiro Benedito, Pedro Benini e Valério Fusiger; Sul, com 215m00 com herdeiros de Santa Simonaggio Milan; Leste, com 70m00, com dita Rodovia; e, Oeste, com 70m00, com Albino Cisco Volpatto. PROPRIETÁRIOS: Litelvina Josephina Milan Volpatto, do lar, e seu marido Albino Cisco Volpatto, aposentado, brasileiros, CPF 177788300/53, residentes e domiciliados nesta cidade. PROCEDÊNCIA: 22.836, fls. 130, - L93-AC, deste cartório. CONDIÇÕES: Continuam em vigor as registradas sob nº 1.670, fls. 51, L94-E, deste cartório. O referido é verdade e dou fé. Garibaldi Ajudante substituto. Cr\$63,00.

R 1-4.427. Nos termos da escritura pública de compra e venda de 27 de fevereiro de 1980, passada nas notas do tabelionato desta cidade, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por ANTONIO PARMEGIANI, brasileiro, casado, industrialista, CPF 029851520/20, - residente e domiciliado nesta cidade, pelo preço de Cr\$370.000,00. O referido é verdade e dou fé. Garibaldi, 03 de março de 1980. O Ajudante substituto Garibaldi Cr\$367,00.

R 2-4.427. Nos termos da escritura pública de compra e venda de 26 de janeiro de 1982, passada nas notas do tabelionato desta cidade, - o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por OSMAR PARMIGIANI, CPF 232469440/91 e GILMAR PARMIGIANI, brasileiros, solteiros, maiores, agricultores, residentes e domiciliados neste município, de Antonio Parmegiani e sua mulher Anita Nicolini Parmegiani, pelo preço de Cr\$750.000,00. O referido é verdade e dou fé. Garibaldi, 26 de janeiro de 1982. Oficial. Cr\$1.769,00.

Av. 3/4.427 - Averbos que as condições constantes da presente matrícula, as quais estão registradas no L94-E, nº 1.670, foram canceladas conforme mandado judicial em 22.11.82, lançado agora por omissão na mesma data., ficando assim o imóvel livre, de qualquer ônus. Dou fé. Garibaldi, 25 de agosto de 1988. O Oficial: Garibaldi (bel. Lacy José Raymundi)

AV. 4/4.427.- AVERBO, conforme requerimento de 12 de agosto de 1993, com firma reconhecida, arquivado neste Ofício, juntamente com Cópia da Certidão de Casamento nº 2.215, fls. 110, Lº B-07 (SETE) do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, -- de 28 de maio de 1988, que em 28 de maio de 1988, o co-proprietário do presente imóvel OSMAR PARMIGIANI contraiu casamento civil-pelo regime da comunhão parcial de bens com NEIDE BONGIORNO, que após o casamento passou a assinar-se: NEIDE BONGIORNO PARMIGIANI. O referido é verdade e dou fé. Garibaldi, 13 de agosto de 1993. - O Oficial: Garibaldi (Bel. Lacy José Raymundi).-

Em.: CR\$-348,00.-

- CONTINUA NO VERSO -



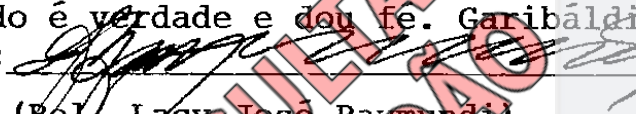
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GARIBALDI

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

-01v- -4.427.-

AV. 5/4.427.- AVERBO, conforme requerimento de 12 de agosto de 1993, com firma reconhecida, arquivado neste Ofício, juntamente com - Cópia da Certidão de Casamento nº 1.043, fls. 22vº, do Livro B-05- (CINCO) do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade de Garibáldi-RS, de 01 de fevereiro de 1982, que em 30 de janeiro de 1982, o co-proprietário do presente imóvel GILMAR PARMIGIANI contraiu casamento civil pelo regime da comunhão total de bens com ELENA DANIELI, que após o casamento passou a assinar-se: ELENA DANIELI PARMIGIANI. O referido é verdade e dou fe. Garibáldi, 13 de agosto de 1993. O Oficial: 

Em.: CR\$-348,00.-

(Bel. Lacy José Raymundi).-

R. 6/4.427.- TRANSMITENTES OUTORGANTES VENDEDORES: OSMAR PARMIGIANI, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com NEIDE BONGIORNO PARMIGIANI, agricultor, portador da CIRG/Nº 100772 9096-RS, inscrito no CPF/MF/Nº 232.469.440-91, residente e domiciliado neste município; GILMAR PARMIGIANI e esposa ELENA DANIELI PARMIGIANI, brasileiros, casado pelo regime da comunhão total de bens, ele agricultor, portador da CIRG/Nº 1017945336-RS, inscrito no CPF/MF/Nº 396.655.850-53, ela do lar, portadora da CIRG/Nº 1044 058103-RS, residentes e domiciliados neste município.-

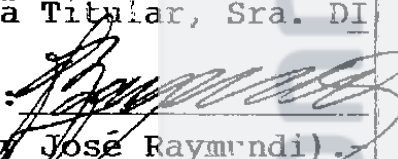
ADQUIRENTE NÚ-PROPRIETÁRIO: ROGERIO GIACOMELLI, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador da CIRG/Nº 9014832993-RS, inscrito no CPF/MF/Nº 609.440.560-91, residente e domiciliado na cidade de Bento Gonçalves-RS.-

ÁREA: A área de 15.050,00m² (QUINZE MIL E CINQUENTA METROS QUADRADOS), sem benfeitorias.-

VALOR: CR\$-300.000,00 (TREZENTOS MIL CRUZEIROS REAIS) atribuídos ao imóvel pelos contribuintes, e, CR\$-1.500.000,00 (UM MILHÃO E QUINHENTOS MIL CRUZEIROS REAIS), avaliados, para os efeitos fiscais, pela Fazenda Pública Municipal, tendo sido EXONERADO do Imposto.-

CONDIÇÕES: As constantes no R. 7/4.427, infra.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda da Nua-Propriedade e do Usufruto Vitalício de nº 15.492. fls. 92 à 94vº, do Livro de Transmissões 107, do Tabelionato desta cidade de Garibáldi-RS, lavrada em 12 de agosto de 1993, pela Tabela Titular, Sra. DIANA SALVADORI BRANDELLI.-

DATA: Garibáldi, 13 de agosto de 1993. O Oficial: 

Em.: CR\$-5.869,00.-

(Bel. Lacy José Raymundi).-

R. 7/4.427.- TRANSMITENTES OUTORGANTES VENDEDORES: OSMAR PARMIGIANI e GILMAR PARMIGIANI e esposa ELENA DANIELI PARMIGIANI, acima -- qualificados.- ADQUIRENTES OUTORGADOS USUFRUTUÁRIOS: LEANDRO ERNESTO GIACOMELLI e esposa MERCEDES FARDO GIACOMELLI, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ele comerciante, portador da CIRG/Nº 6009327831-RS, ela do lar, inscrito no CPF/MF/

CONTINUA A FLS.

MATRÍCULA



COMARCA DE GARIBALDI
REGISTRO DE IMÓVEIS DE GARIBALDI
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Garibaldi, 13 de agosto de 19 93.-

FLS. MATRÍCULA

-02- -4.427.-

Nº 029.230.680-68, residentes e domiciliados em Bento Gonçalves-RS.-
ÁREA: A área de 15.050,00m² (QUINZE MIL E CINQUENTA METROS QUADRA-
DOS), sem benfeitorias.- VALOR: CR\$-300.000,00 (TREZENTOS MIL CRU-
ZEIROS REAIS) atribuídos ao imóvel pelos contribuintes, e, CR\$-1.5
00.000,00 (HUM MILHÃO E QUINHENTOS MIL CRUZEIROS REAIS) avaliados,
para os efeitos fiscais, pela Fazenda Pública Municipal.- TÍTULO:-
USUFRUTO VITALÍCIO.- FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública a cima re-
ferida. O referido é verdade e dou fé. Garibaldi, 13 de agosto de
1993. O Oficial: (Bel. Lacy José Raymundi)
Em.: CR\$-5.869,00.

Av. 8/4.427.- AVERBO, conforme Ofício nº 2981/2009, datado de 29 de dezembro de
2009, extraído dos autos do processo nº 010/1.09.0026936-0 da Ação de Cobrança,
assinado pelo Exmo. Dr. CARLOS FREDERICO FINGER, MM. Juiz de Direito da 3ª
Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul/RS, em que RLL PARTICIPAÇÕES LTDA
move contra MILLTEC - USINAGEM e INDÚSTRIA METALÚRGICA LTDA e seus
proprietários LEANDRO ERNESTO GIACOMELLI e MERCEDES FARDO
GIACOMELLI, brasileiros, casados entre si, ele comerciante, ela do lar, ele inscrito no
CPF nº 029.230.680-68, ela CPF nº 567.259.570-72, residentes e domiciliados na Rua
Amazonas, nº 1014, na cidade de Bento Gonçalves/RS, a existência da presente
demanda, para conhecimento de terceiros interessados. DATA: Garibaldi, 10 de
fevereiro de 2010. Dou fé. O Oficial Substituto: (Bel. Fabiano Camozzato Raymundi). Emolumentos: R\$ 19,80 + Processamento
Eletrônico: R\$ 2,60. Selos: 0233.03.0900020.01144 R\$ 0,40; 0233.01.1000002.02753
R\$ 0,20. (Protocolo nº 77762, Livro 1 de 18/01/2010).-

AV. 9/4.427 - TÍTULO: EXISTÊNCIA DE DEMANDA - Nos termos do requerimento
datado de 13 de fevereiro de 2014, juntamente com a Certidão para Fins de
Averbação no Registro de Imóveis; Registro de Veículos ou Registro de Outros Bens
Sujeitos a Penhora ou Arresto, expedida em 12 de fevereiro de 2014, assinado pelo
Fernanda P. Sangali, Escrivã Judicial da 2ª Vara Cível da Comarca de Bento
Gonçalves/RS, extraído dos Autos do Processo nº 005/1.13.0004156-7
(CNJ: 0008892-67.2013.8.21.0005) da ação de Execução de Título Extrajudicial, que a
ALLIANCE FOMENTO MERCANTIL LTDA move contra MILLTEC USINAGEM E
INDÚSTRIA METALÚRGICA LTDA, CNPJ nº 03.617.047/0001-97, LEANDRO
ERNESTO GIACOMELLI, CPF nº 029.230.680-68 e MERCEDES FARDO
GIACOMELLI, CPF nº 567.259.570-72, procedo à averbação da ação de execução
de título executivo extrajudicial em desfavor dos usufrutuários sobre o imóvel
objeto da presente matrícula, retro descrito. VALOR DA AÇÃO: R\$589.955,58
(quinhentos e oitenta e nove mil, novecentos e cinquenta e cinco reais e cinquenta e
oito centavos). Dou fé. Garibaldi, 06 de março de 2014. O Registrador Substituto:
(Bel. Fabiano Camozzato Raymundi). Protocolo nº
90146, folhas 39, Livro 1-S, de 13/02/2014. CONTINUA NO VERSO

Emolumentos: Averbação com valor declarado: R\$1 277,70 (0233 09 1300026 00050 = R\$13 55;



COMARCA DE GARIBALDI
REGISTRO DE IMÓVEIS DE GARIBALDI
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
-02v-	-4.427-

Processamento eletrônico de dados: R\$3,40 (0233.01.1400003.02554 = R\$0,30).

AV. 10/4.427 - TÍTULO: EXISTÊNCIA DE DEMANDA - Nos termos do requerimento datado de 19 de fevereiro de 2014, juntamente com a Certidão Para Fins de Averbação no Registro de Imóveis, Registro de Veículos ou Registro de Outros Bens Sujeitos a Penhora ou Arresto, expedida em 17 de fevereiro de 2014, assinada pela Sra. Daniela Zanella, Distribuidora da 3ª Vara Cível da Comarca de Bento Gonçalves/RS, extraída dos Autos do Processo nº 005/1.14.0000921-5 (CNJ:0001746-38.2014.8.21.0005) de Execução de Título Extrajudicial, que a **ALLIANCE FOMENTO MERCANTIL LTDA**, CNPJ nº 03.646.291/0001-88, move contra **ROGÉRIO GIACOMELLI**, CPF nº 609.440.560-91, **procedo à averbação da ação de execução de título executivo extrajudicial em desfavor do nú-proprietário sobre o imóvel objeto da presente matrícula**, retro descrito. **VALOR DA AÇÃO:** R\$200.254,12 (duzentos mil, duzentos e cinquenta e quatro reais e doze centavos). Dou fé. Garibaldi, 19 de março de 2014. O Registrador Designado: *Fabiano Camozzato Raymundi* (Bel. Fabiano Camozzato Raymundi). Protocolo nº 90210, folhas 44, Livro 1-S, de 20/02/2014.

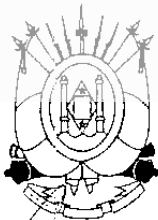
Emolumentos: Averbação com valor declarado: R\$445,50 (0233.06.1100033.00131 = R\$10,85)
Processamento eletrônico de dados: R\$3,40 (0233.01.1400003.04116 = R\$0,30).

R. 11/4.427 - TÍTULO: COMPRA E VENDA DA NUA PROPRIEDADE - TRANSMITENTE: ROGÉRIO GIACOMELLI, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro metalúrgico, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00222665550, expedida pelo DETRAN/RS em 30/11/2010, inscrito no CPF sob nº 609.440.560-91, residente e domiciliado na Rua José Martelli nº 261, bairro Maria Goretti, na cidade de Bento Gonçalves/RS; **ADQUIRENTE: DAIANE GIACOMELLI**, brasileira, solteira, maior, empresária, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 03821479640, expedida pelo DETRAN/RS em 01/02/2011, inscrita no CPF sob nº 010.804.680-05, residente e domiciliada em RST 470, Km 225, neste município. **ÁREA: a nua-propriedade do imóvel objeto da presente matrícula**, retro descrito. **VALOR:** R\$200.000,00 (duzentos mil reais), atribuído pelos contribuintes e R\$2.619.600,00 (dois milhões, seiscentos e dezenove mil e seiscentos reais) a avaliação pela Fazenda Pública Municipal. **EMIÇÃO DA DOI** - Foi emitida a DOI. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda da Nua Propriedade nº 26.049, folhas 115 a 116, Livro nº 162 de Transmissões, do Tabelionato de Notas da cidade de Garibaldi/RS. Dou fé. Garibaldi, 06 de maio de 2014. O Registrador Designado: *Fabiano Camozzato Raymundi* (Bel. Fabiano Camozzato Raymundi). Protocolo nº 90736, Livro 1-S, fls. 82 de 17/04/2014.

Emolumentos: Registro com valor declarado: R\$2.555,40 (0233.09.1300026.00114 = R\$13,55)
Processamento eletrônico de dados: R\$3,40 (0233.01.1400006.03383 = R\$0,30).

AV. 12/4.427 - TÍTULO: CADASTRO MUNICIPAL - AVERBO, conforme requerimento juntamente com a Certidão nº 2014/1574, expedida pela Prefeitura Municipal da

MATRÍCULA



COMARCA DE GARIBALDI
REGISTRO DE IMÓVEIS DE GARIBALDI
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

GARIBALDI, 06 DE maio DE 2014

03 4.427

cidade de Garibaldi/RS, que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se inscrito junto ao Cadastro Imobiliário da Secretaria da Fazenda Municipal sob o nº 65234. Dou fé, Garibaldi, 06 de maio de 2014. O Registrador Designado: Fabiano Camozzato Raymundi (Bel. Fabiano Camozzato Raymundi). Protocolo nº 90736, folhas 82, Livro 1-S de 17/04/2014.

Emolumentos: Averbação sem valor declarado: R\$25,60 (0233.03.1400003.00874 = R\$0,55)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,40 (0233.01.1400006.03384 = R\$0,30).

AV. 13/4.427 - TÍTULO: INEFICÁCIA - AVERBO, conforme Mandado de Registro, expedido em 17 de setembro de 2015, assinado pela Exma. Sra. Dra. Romani Terezinha Bertolas Dalcin, MMª Juíza de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Bento Gonçalves/RS, extraído dos Autos do Processo nº 005/1.14.0000921-5 (CNJ:0001746-38.2014.8.21.0005) de Execução de Título Extrajudicial, que a empresa **ALLIANCE FOMENTO MERCANTIL LTDA** move contra **ROGÉRIO GIACOMELLI**, a **INEFICÁCIA** do R. 11, retro. Dou fé, Garibaldi, 20 de outubro de 2015. O Registrador Designado: Fabiano Camozzato Raymundi (Bel. Fabiano Camozzato Raymundi). Protocolo nº 95403, folhas 52, Livro 1-W de 25/09/2015.

Emolumentos: Averbação sem valor declarado: R\$27,30 (0233.03.1500016.02184 = R\$0,70)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,60 (0233.01.1500016.05070 = R\$0,40).

AV. 14/4.427 - TÍTULO: INDISPONIBILIDADE - DEVEDORES: MILTEC - USINAGEM E INDÚSTRIA METALÚRGICA, inscrita no CNPJ sob nº 03.617.047/0001-97; **ROGÉRIO GIACOMELLI**, inscrito no CPF sob nº 609.440.560-91; e, **ADÃO DA COSTA MIRANDA**, inscrito no CPF sob nº 344.051.600-82. **ÁREA: área total do imóvel objeto da presente matrícula**, retro descrito. **NÚMERO DO PROTOCOLO: 201906.2617.00849530-1A-030. NÚMERO DO PROCESSO: 00201359820135040403. NOME DO PROCESSO: CAREN FRANCISQUETTI. DATA DE CADASTRAMENTO: 26/06/2019 às 17:14:06. EMISSOR DA ORDEM: Cynthia Santini, RS - 3º Vara do Trabalho de Caxias do Sul. FORMA DO TÍTULO: Relatório de Consulta de Indisponibilidade**, emitido em 28/06/2019, às 08:23:16, código HASH b938.b48d.ff65.0b9e.b044.ad5e.a31e.470b.07a8.bc2f. Dou fé, Garibaldi, 04 de julho de 2019. O Substituto: Vinicius Bertuzzo Cortese (Vinicius Bertuzzo Cortese). Protocolo nº 106704, folhas 94, Livro 1-AG, de 28/06/2019.

Emolumentos: Averbação sem valor declarado: Nihil (0233.04.1900006.00258 = Nihil).

AV. 15/4.427 - TÍTULO: INDISPONIBILIDADE - DEVEDORES: ROGÉRIO GIACOMELLI, inscrito no CPF sob nº 609.440.560-91; **DAIANE GIACOMELLI**, inscrita no CPF sob nº 010.804.680-05; **ALEXANDRE MORO**, inscrito no CPF sob nº 651.679.960-15; **LELIS MARLON MONTEIRO SCOPEL**, inscrito no CPF sob nº 311.115.640-00; **LEANDRO ERNESTO GIACOMELLI**, inscrito no CPF sob nº 029.230.680-68; e, **ADÃO DA COSTA MIRANDA**, inscrito no CPF sob nº

CONTINUA NO VERSO



COMARCA DE GARIBALDI
REGISTRO DE IMÓVEIS DE GARIBALDI
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
03v	4.427

344.051.600-82. **ÁREA:** área total do imóvel objeto da presente matrícula, retro descrito. **NÚMERO DO PROTOCOLO:** 202007.0309.01210313-IA-730. **NÚMERO DO PROCESSO:** 00934007220095040404. **NOME DO PROCESSO:** AÇÃO TRABALHISTA. **DATA DE CADASTRAMENTO:** 03/07/2020 às 09:43:32. **EMISSION DA ORDEM:** GABRIEL FERREIRA DE MIRANDA RESCAROLI, RS - 4ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul/RS. **FORMA DO TÍTULO:** Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido em 06/07/2020, às 15:36:54, código HASH: 188f.c918.29fd.c3b0.1a08.137c.759f.67bc.8c0f.42b9. Dou fé. Garibaldi, 10 de julho de 2020. Eu, João Augusto Fachinelli Nosini, Escrevente, e digitei. Eu, (Vinicius Bertuzzo Cortese), Substituto, o conferi e assinei.

Protocolo nº 109975, folhas 81, Livro 1-AJ, de 06/07/2020.

Emolumentos: Averbação sem valor declarado: R\$37,20 (0233.04.1900010.04617 = R\$3,30).

Pagamento dos Emolumentos a posteriori - PEPO.

AV. 16/4.427 - TÍTULO: PENHORA - Nos termos do Termo de Penhora expedido em 04 de agosto de 2021, assinado por Dionatas Balardin da Silva, Servidor de Secretaria, por ordem do Exmo. Sr. Dr. Juliano da Costa Stumpf, MM. Juiz da 2ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, extraído dos Autos do Processo nº 5000217-81.2009.8.21.0001/RS de Execução de Título Extrajudicial, que **PLATA FOMENTO MERCANTIL LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 07.317.946/0001-25, move contra **ROGÉRIO GIACOMELLI**, inscrito no CPF sob nº 609.440.560-91, **LELIS MARLON MONTEIRO SCOPEL**, inscrito no CPF sob nº 311.115.640-00, e **MILLTEC - USINAGEM E INDUSTRIA METALURGICA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 03.617.047/0001-97, procedo a averbação da **PENHORA sobre a nua propriedade do imóvel objeto da presente matrícula**, retro descrito. **VALOR DA AÇÃO:** R\$63.526,93 (sessenta e três mil, quinhentos e vinte e seis reais e noventa e três centavos), atualizado até o dia 27/11/2009. **AVALIAÇÃO:** Não houve avaliação do imóvel. **FIEL DEPOSITÁRIO:** **ROGÉRIO GIACOMELLI**, retro qualificado. Averbação realizada, excepcionalmente, na presente data, em razão da pandemia de COVID-19, conforme artigo 11, §2º, do Provimento 94 do CNJ c/c Provimento 117/2021 do CNJ. Dou fé. Garibaldi, 24 de novembro de 2021. Eu, Lara Porporatti Moro, Escrevente, o digitei. Eu, (Vinicius Bertuzzo Cortese), Substituto, o conferi e assinei. Protocolo nº 114634, folhas 109, Livro 1-AN, de 28/09/2021.

Emolumentos: Averbação com valor declarado: R\$ 201,80 (0233.07.1900010.02343 = R\$ 36,60)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30 (0233.01.2000002.26988 = R\$ 1,40) -

AV. 17/4.427 - TÍTULO: PENHORA - Nos termos do Termo de Penhora, expedido em 03 de fevereiro de 2022, assinado por Cesar Augusto de Arruda Regis, Diretor de Secretaria, por ordem da Exma. Sra. Dra. Ana Julia Fazenda Nunes, MMa. Juíza do Trabalho da 3ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul/RS, extraído dos Autos do Processo nº 0020490-11.2013.5.04.0403 de Execução, que **VALDOIR DUARTE PAIM**, inscrito no CPF sob nº 805.505.090-20 e **CAREN FRANCISQUETTI**, inscrita

CONTINUA A FOLHAS

MATRÍCULA



COMARCA DE GARIBALDI
REGISTRO DE IMÓVEIS DE GARIBALDI
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GARIBALDI, 16 DE fevereiro DE 2022

FLS.

MATRÍCULA

04

4.427

no CPF sob nº 003.747.700-50 movem contra **MILLTEC - USINAGEM E INDUSTRIA METALÚRGICA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 03.617.047/0001-97, **ADÃO DA COSTA MIRANDA**, inscrito no CPF sob nº 344.051.600-82, e **ROGERIO GIACOMELLI**, inscrito no CPF sob nº 609.440.560-91, procedo a averbação da **PENHORA sobre a nua propriedade do imóvel objeto da presente matrícula**, retro descrito. **VALOR DA AÇÃO**: R\$122.801,34 (cento e vinte e dois mil, oitocentos e um reais e trinta e quatro centavos), atualizado até o dia 03/02/2022. **AVALIAÇÃO**: Não houve avaliação do imóvel. **FIEL DEPOSITÁRIO**: **ROGERIO GIACOMELLI**, retro qualificado. Dou fé. Garibaldi, 16 de fevereiro de 2022. Eu, *Sabrina Soares*, Escrevente, o digitei. Eu, *(Armando Sartori)*, Escrevente Autorizado, o conferi e assinei. Protocolo nº 116251, folhas 193, Livro 1-AO, de 04/02/2022.

Emolumentos: Averbação com valor declarado: R\$348,90 (0233.07.1900010.02625 = R\$48,30) - Pagamento de emolumentos a posteriori - PEPO

AV. 18/4.427 - TÍTULO: CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM) - AVERBO, conforme artigo 235-A da lei 6.015/73 e artigo 3 do provimento 89/19 do CNJ, que a presente matrícula possui o Código Nacional de Matrícula (CNM) 10239.2.0004427-11. Dou fé. Garibaldi, 07 de julho de 2022. Eu, *(Gabriel Trintinaglia)*, Escrevente Autorizado, o digitei, conferi e assinei.

Emolumentos: Averbação sem valor declarado: Nihil (0233.04.1900010.23152 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0233.01.2000002.46666 = Nihil).

AV. 19/4.427 - TÍTULO: PENHORA - Conforme Termo de Penhora, expedido em 12 de abril de 2023, assinado pela Sra. Neusa Josefina Tomazini, Servidora de Secretaria, por ordem do Exmo. Sr. Dr. João Paulo Bernstein, MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul/RS, extraído dos Autos do Processo nº 5000166-09.2010.8.21.0010/RS, de Execução de Título Extrajudicial, que **BANCO DO BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91 move contra, **ROGÉRIO GIACOMELLI**, inscrito no CPF sob nº 609.440.056-91; e, **MILLTEC - USINAGEM E INDUSTRIA METALURGICA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 03.617.047/0001-97, procedo a averbação da **PENHORA sobre os bens e direitos relacionados a cota parte do devedor ROGÉRIO GIACOMELLI constante no imóvel objeto da presente matrícula**, retro descrito. **VALOR DA AÇÃO**: R\$90.790,75 (noventa mil, setecentos e noventa reais e setenta e cinco centavos). **FIEL DEPOSITÁRIO**: **ROGÉRIO GIACOMELLI**, retro qualificado. Dou fé. Garibaldi, 09 de maio de 2023. Eu, *Amanda Morelato*, Escrevente, o digitei. Eu, *(Gabriel Trintinaglia)*, Escrevente Autorizado, o conferi e assinei. Protocolo nº 120743, folhas 191, Livro 1-AS, de 19/04/2023.

Emolumentos: Averbação com valor declarado: R\$ 288,20 (0233.07.1900010.04256 = R\$ 48,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0233.01.2200002.23376 = R\$ 1,80)

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA



COMARCA DE GARIBALDI
REGISTRO DE IMÓVEIS DE GARIBALDI
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
04v	4.427

AV. 20/4.427 - TÍTULO: INDISPONIBILIDADE - DEVEDOR: ROGÉRIO GIACOMELLI, inscrito no CPF sob nº 609.440.560-91. **ÁREA:** o imóvel objeto da presente matrícula, retro descrito. **NUMERO DO PROTOCOLO:** 202306.2114.02769248-IA-990. **NÚMERO DO PROCESSO:** 50023852420128210010. **NOME DO PROCESSO:** ROGÉRIO GIACOMELLI. **DATA DE CADASTRAMENTO:** 22/06/2023 às 10:38:46. **EMISSION DA ORDEM:** INES RENATE QUEIROZ - STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJRS - Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul - RS - Caxias do Sul - RS - 2º Vara Cível Especializada em Fazenda Pública. **FORMA DO TÍTULO:** Ordem de indisponibilidade, emitida em 22/06/2023, às 10:38:46, código HASH: 2b5b.43db.3441.d792.9c11.a303.5f37.4ab7.076f.f4d6. Dou fé. Garibaldi, 06 de julho de 2023. Eu, Alan da Silva Kuiava, Escrevente, o digitei. Eu, [Assinatura] (Gabriel Trintinaglia), Escrevente Autorizado, o conferi e assinei. Protocolo nº 121311, folhas 93, Livro 1-AT, de 22/06/2023.

Emolumentos: Averbação sem valor declarado: R\$ 47,70 (0233.04.2200002.07349 = R\$ 4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0233.01.2200002.27599 = R\$ 1,80).

Pagamento de emolumentos a posteriori - PEPO.

AV. 21/4.427 - TÍTULO: RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA - PROCEDO, nos termos do Art. 213, I, "a", da Lei nº 6.015/73, alterada pela Lei nº 10.931, de 02.08.2004, a Retificação Administrativa para fazer constar que conforme artigo 235-A da Lei nº 6.015/73 e artigos 2, § único e 13, inciso II, do provimento 143/23 do CNJ, o número correto do Código Nacional de Matrícula (CNM) é 102392.2.0004427-58 e não como por um lapso constou. Dou fé. Garibaldi, 18 de junho de 2024. Eu, Júlia Risson Canei, Escrevente Autorizada, o digitei. Eu, [Assinatura] (Guilherme Fachinelli Nosini), Substituto, o conferi e assinei. Protocolo nº 124702, folhas 98, Livro 1-AW de 10/06/2024.

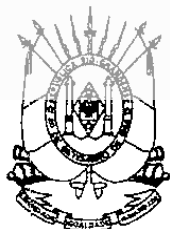
Emolumentos: Procedimento de Retificação Art. 213, I, "a", LRP.: Nihil (0233.01.2300005.19398 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0233.01.2300005.19397 = Nihil).

AV.22/4.427 - TÍTULO: INDISPONIBILIDADE - DEVEDORES: MARIO AUGUSTO IPARRAGUIRRE MARTINS, inscrito no CPF sob nº 368.491.540-87; e, **ROGÉRIO GIACOMELLI**, inscrito no CPF sob nº 609.440.560-91. **ÁREA:** o imóvel objeto da presente matrícula, retro descrito. **NUMERO DO PROTOCOLO:** 202406.0714.03375456-IA-700. **NÚMERO DO PROCESSO:** 50050024920158210010. **NOME DO PROCESSO:** EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL. **DATA DE CADASTRAMENTO:** 07/06/2024 às 13:52:43. **EMISSION DA ORDEM:** JOEL PIACESKI - STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJRS - Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul - RS - Caxias do Sul - RS - 2º Jdo. da 3ª Vara Cível. **FORMA DO TÍTULO:** Relatório da Consulta de Indisponibilidade de Bens, emitido em 10/06/2024, às 14:46:44, código HASH: f7b4.eac0.f0dc.46ec.8eea.3ae3.a191.dcf.a9b4f.4e69. Dou fé. Garibaldi, 18 de junho de 2024. Eu, Júlia Risson Canei, Escrevente Autorizada, o digitei. Eu, [Assinatura] (Guilherme Fachinelli Nosini), Substituto, o conferi e assinei.

CONTINUA A FOLHAS

MATRÍCULA



COMARCA DE GARIBALDI
REGISTRO DE IMÓVEIS DE GARIBALDI
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GARIBALDI, 18 DE junho DE 2024

FLS.

05

MATRÍCULA

4.427

Protocolo nº 124702, folhas 98, Livro 1-AW, de 10/06/2024.

Emolumentos: Averbação sem valor declarado: R\$ 49,40 (0233.04.2200002.19105 = R\$ 4,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0233.01.2300005.19399 = R\$ 2,00). PEPO - Pagamento de emolumentos a posteriori

AV. 23/4.427 - TÍTULO: INDISPONIBILIDADE - DEVEDOR: LEANDRO ERNESTO GIACOMELLI, inscrito no CPF sob nº 029.230.680-68. **ÁREA: o direito real de usufruto em nome do devedor LEANDRO ERNESTO GIACOMELLI sobre o imóvel objeto da presente matrícula**, retro descrito. **NÚMERO DO PROTOCOLO:** 202408.1518.03483211-IA-011. **NÚMERO DO PROCESSO:** 50001449720098210005. **NOME DO PROCESSO:** BANCO DO BRASIL X LEANDRO. **DATA DE CADASTRAMENTO:** 31/07/2024 às 17:47:55. **EMISSOR DA ORDEM:** LARISSA ZANELLA MARTININGUE - STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJRS - Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul - RS - Bento Gonçalves - RS - 3ª Vara Cível. **FORMA DO TÍTULO:** Relatório da Consulta de Indisponibilidade de Bens, emitido em 20/08/2024, às 15:22:58, código HASH: 8943.53dc.321c.ae18.3795.5c97.0cd0.f273.1548.74d7. Dou fé. Garibaldi, 03 de setembro de 2024. Eu, Júlia Risson Canej, Escrevente Autorizada, o digitei. Eu, (Gabriel Trintinaglia), Escrevente Autorizado, o conferi e assinei. Protocolo nº 125541, folhas 47, Livro 1-AX, de 20/08/2024.

Emolumentos: Averbação sem valor declarado: R\$ 49,40 (0233.04.2200002.21770 = R\$ 4,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0233.01.2400003.06140 = R\$ 2,00). PEPO - Pagamento de emolumentos a posteriori

AV. 24/4.427 - TÍTULO: INDISPONIBILIDADE - DEVEDORA: MERCEDES FARDO GIACOMELLI, inscrita no CPF sob nº 567.259.570-72. **ÁREA: o direito real de usufruto em nome da devedora MERCEDES FARDO GIACOMELLI sobre o imóvel objeto da presente matrícula**, retro descrito. **NÚMERO DO PROTOCOLO:** 202408.1518.03483212-IA-840. **NÚMERO DO PROCESSO:** 50001449720098210005. **NOME DO PROCESSO:** BANCO DO BRASIL X MERCEDES. **DATA DE CADASTRAMENTO:** 31/07/2024 às 17:48:16. **EMISSOR DA ORDEM:** LARISSA ZANELLA MARTININGUE - STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJRS - Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul - RS - Bento Gonçalves - RS - 3ª Vara Cível. **FORMA DO TÍTULO:** Relatório da Consulta de Indisponibilidade de Bens, emitido em 20/08/2024, às 15:23:19, código HASH: 2d02.6066.73c7.43d3.8ffb.2fa8.3f22.98fa.8e78.5a0f. Dou fé. Garibaldi, 03 de setembro de 2024. Eu, Júlia Risson Canej, Escrevente Autorizada, o digitei. Eu, (Gabriel Trintinaglia), Escrevente Autorizado, o conferi e assinei. Protocolo nº 125542, folhas 47, Livro 1-AX, de 20/08/2024.

Emolumentos: Averbação sem valor declarado: R\$ 49,40 (0233.04.2200002.21771 = R\$ 4,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0233.01.2400003.06141 = R\$ 2,00). PEPO - Pagamento de emolumentos a posteriori

AV. 25/4.427 - TÍTULO: INDISPONIBILIDADE - DEVEDOR: ROGÉRIO GIACOMELLI, inscrito no CPF sob nº 609.440.560-91. **ÁREA: o imóvel objeto da presente**

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA



COMARCA DE GARIBALDI
REGISTRO DE IMÓVEIS DE GARIBALDI
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

05v

4.427

matrícula, retro descrito. **NÚMERO DO PROTOCOLO:**
202408.1518.03483215-IA-270. **NÚMERO DO PROCESSO:** 50001449720098210005.
NOME DO PROCESSO: BANCO DO BRASIL X ROGERIO. **DATA DE**
CADASTRAMENTO: 31/07/2024 às 17:48:35. **EMISSION DA ORDEM:** LARISSA
ZANELLA MARTININGUE - STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJRS - Tribunal de
Justiça do Estado do Rio Grande do Sul - RS - Bento Gonçalves - RS - 3ª Vara Cível.
FORMA DO TÍTULO: Relatório da Consulta de Indisponibilidade de Bens, emitido em
20/08/2024, às 15:23:38, código HASH:
4358.1ef8.67cc.2444.11e8.b481.ac8b.5a96.41dd.037e. Dou fé, Garibaldi, 03 de
setembro de 2024. Eu, Júlia Risson Canei, Escrevente Autorizada, o digitei. Eu,
(Gabriel Trintinaglia), Escrevente Autorizado, o conferi e
assinei. Protocolo nº 125543, folhas 47, Livro 1-AX, de 20/08/2024.
Emolumentos: Averbação sem valor declarado: R\$ 49,40 (0233.04.2200002.21773 = R\$ 4,90)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0233.01.2400003.06144 = R\$ 2,00). PEPO - Pagamento
de emolumentos a posteriori

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 26,88

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis