



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Ofício de Registro de Imóveis
Comarca de TAQUARA - RS
Oficial: JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES

Fis.: 121

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE TAQUARA - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		FL. Nº	MATRÍCULA
Taquara, 23 de Setembro de 1986		01	24.260
IMÓVEL: TERRENO URBANO, com a área de 576,95m², com benfeitorias, é o lote nº 04 da quadra F, sito a rua Bruno Petter, lado ímpar, distante 37,00m da rua João D'Avila, ao norte, na cidade de Parobé, dentro do quarteirão incompleto formado pelas ruas Bruno Petter, João D'Avila e Capitulina D'Avila, com as seguintes confrontações: pela frente, a leste, onde mede 28,00m, com a rua Bruno Petter; pelos fundos, a oeste, onde mede 11,00m, e lado norte, onde mede 33,50m, com terreno de Marcos José D'Avila e outro; e pelo lado sul, em linha / quebrada, medindo 42,03m, nesse ponto faz um ângulo no sentido norte-sul, com 1,50m, com terras de João Paulo Ostermann, seguindo novamente no sentido leste-oeste, numa extensão de 10,50m, com terrenos de Marcos José D'Avila e outro. PROPRIETÁRIOS: MARCOS JOSÉ D'AVILA e sua esposa ELENITA HELENA D'AVILA, industriários, CIC 174 009 229-63 e, ALMIRO MARCOS e sua esposa NERLITA DE LOURDES MARCOS, industriários, CIC 187 280 900-63; brasileiros, domiciliados em Parobé, RS. Reg. Ant.: Matrícula Nº 23.606, Lº 2.- O Oficial <i>J. Seabra Mendes</i> Taquara, 30 de Agosto de 1993 R 1/24.260 Prot. 43.818 Lº 1-C. TRANSMITENTES: MARCOS JOSÉ D'AVILA e sua mulher, ELENITA HELENA D'AVILA e, ALMIRO MARCOS e sua mulher, NERLITA DE LOURDES MARCOS, já qualificados. ADQUIRENTE: IRENIA MOHM, brasileira, desquitada, comerciária, CIC 643 428 590-58, domiciliada na cidade de Sapiranga Rs. Características do imóvel: "O constante da matrícula". Valor: CR\$0,40 alterado para efeitos fiscais é CR\$2,00. Guia do ITBI. Escritura Pública de compra e venda de 13.07.1989, lavrada por Herminio Flores, Oficial da sede Municipal de Parobé Rs. O Oficial <i>J. Seabra Mendes</i> Emols: CR\$695,00 Taquara, 22 de maio de 2019. AV 2/24.260 - ARRESTO - Prot. 127.412 Livro 1-J, datado de 22/05/2019. Processo n. 0020379-83.2019.5.04.0381 Ação Trabalhista - Rito Ordinário, da 1ª Vara do Trabalho de Taquara-RS. Autor: Nicolau Schmitz da Silva. Réu: Neidi M Lichtenfels e Cia Ltda - ME e outros(2). Valor da dívida: R\$ 72.908,57. Imóvel objeto do arresto: "o terreno constante desta matrícula, bem como uma construção de alvenaria com área aproximada de 24m², nele construída e ainda não averbada na matrícula". Mandado de Arresto, datado de 21 de maio de 2019, assinado por Lúcia Rodrigues de Matos, Juíza do Trabalho Substituta, acompanhado de auto de arresto de 22 de maio de 2019, assinado por Moisés Bueno Lopes Neto, Oficial de Justiça Avaliador Federal.			

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página <----->



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Ofício de Registro de Imóveis
Comarca de TAQUARA - RS
Oficial: JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES

Fis.: 141

Continuação da Página Anterior

CNM: 101527.2.0024200-10



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Taquara, 22 de maio de 2019.

FLS.
01
MATRÍCULA
24.260

Emols.: R\$ 222,90. Selo: 0659.01.1800001.19305 - Nihil: 0659.07.1700002.02910 - Nihil

O REGISTRADOR SUBSTITUTO

Taquara, 03 de outubro de 2025.

AV 3/24.260 - PENHORA -

Prot. 152.754 Livro 1-N, datado de 03/10/2025. Processo n. 0020379-83.2019.5.04.0381 Ação Trabalhista - Rito Ordinário, da 1ª Vara do Trabalho de Taquara-RS. Reclamante: Nicolau Schmitz da Silva. Reclamado: Neidi M Lichtenfels e Cia Ltda - ME e outros(3). Valor da dívida: R\$ 181.581,60. Imóvel objeto da penhora: "o terreno constante desta matrícula", avaliado em R\$ 80.000,00. Despacho de 02 de outubro de 2025, que vale como Ofício, de nº 349/2025, assinado eletronicamente por Max Carrion Brueckner, Juiz do Trabalho Titular, acompanhado de auto de penhora e avaliação de 29 de novembro de 2024, assinado eletronicamente por Luis Vinícius da Rocha Bohrz, Oficial de Justiça Avaliador Federal.

Emols.: R\$ 267,10(PEPO). Selo: 0659.07.1700002.09975 = R\$ 56,50(PEPO).

O REGISTRADOR SUBSTITUTO

COM AQUI CONSTA, O REFERIDO É VERDADE E DOU FE.

TAQUARA - RS, 22 de maio de 2026.

Total: Nihil

(1) R\$ 222,90 Matrícula 24.260 - 2 páginas: Nihil (0659.01.1800002.89302 + Nihil)
(2) Selo em livros e arquivos: Nihil (0659.01.1800002.89301 + Nihil)
(3) IM: 101527.2.0024200-10

Oficial: JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES; Substituto: (1) LUIZ ALEXANDRE FERNANDEZ;
(2) JÚLIA ANA ANDRESSA ROTH MENDES; Escrevente Autorizada: (1) MELINA;
(2) DEBORA GRACIA; Escrevente Autorizada: (1) JOORINE KOTCHESKI MACEDO



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs-jus.br/seledigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
101527 53 2026 00009691 61

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Trabalha na Pesquisa de Imóveis
no Brasil em um só lugar

ridigital