



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAMPO BOM
REGISTRO DE IMÓVEIS

Fls.: 405

Folha : 1/2

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Serviço de Registro de Imóveis a meu cargo, o
Lº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097154.2.0025978-07



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO BOM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Bom, 22

de maio

de 2017

FLS.

MATRÍCULA

001

25.978

MATRÍCULA Nº 25.978

IMÓVEL: Um terreno, de forma irregular, sem benfeitorias, situado na zona urbana, no Bairro "M" do Plano Diretor de Campo Bom, no quarteirão formado pela Rua "B", pela Estrada do Mônaco, pela Avenida "A" e pela Passagem de Pedestres, composto do lote 15 da quadra 30 do **Loteamento Residencial Colina Ritzel**, com a área superficial de 232,75m² (duzentos e trinta e dois metros e setenta e cinco decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul mede (10,07m), confrontando com a Estrada do Mônaco, lado par, ao norte mede (10,00m) confrontando com parte do lote 14, ao leste mede (23,82m) confrontando com o lote 16, e ao oeste mede (22,64m) confrontando com o alinhamento da Rua "B". Sendo o referido lote esquina com a Rua "B", que fica ao sul.

PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL DE CAMPO BOM LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 08.753.192/0001-19, com sede na Rua 31 de Janeiro, nº 254, Bairro Bela Vista, nesta cidade de Campo Bom-RS.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 23.574 do Livro nº 2, em 17 de fevereiro de 2014, deste Ofício.

TÍTULO: LOTEAMENTO.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento firmado em 12 de março de 2017, e demais documentos exigidos pela Lei nº 6.766, de 19.12.1979.

Campo Bom, 22 de maio de 2017.

Analucia Baptista Fischer - Substituta.

Protocolo nº 82614, Livro 1-R, de 02 de maio de 2017.

JS - Emolumentos: R\$11.70 - Selc: 0083.01.160004.70990 - R\$1.40 - 0065.02.070005.20404 - R\$1.00.

AV.1-25.978.

De conformidade com contrato de mútuo para pagamento de assistência técnica, legalização e trabalho social com alienação fiduciária em garantia, no Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV Entidades nº 655553199460, celebrado em 25 de agosto de 2014, arquivado neste Cartório, fica constando que no imóvel objeto desta matrícula, consta o registro de alienação fiduciária a favor do Fundo de Desenvolvimento Social - FDS, conforme R.2-23.574 do Livro nº 2.

Campo Bom, 22 de maio de 2017.

Analucia Baptista Fischer - Substituta.

Protocolo nº 82614, Livro 1-R, de 02 de maio de 2017.

JS - Emolumentos: R\$19.20 - Selc: 0083.01.160004.70990 - R\$1.40 - 0065.02.070005.20404 - R\$2.70.

AV.2-25.978.

Nos termos do art. 213, I, a, da Lei 6.015/73, procede-se à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula fica liberado da AV.1-25.978, considerando a construção do Residencial Colina Ritzel com apenas 146 unidades residenciais urbanas.

Campo Bom, 05 de julho de 2018.

Analucia Baptista Fischer - Substituta.

JS - Emolumentos: R\$11.70 - Selc: 0083.01.160004.70990 - R\$1.40 - 0065.02.070005.20404 - R\$1.00.

AV.3-25.978 - AVERBAÇÃO DE PENHORA.

De conformidade com o Ofício nº 455/2026, passado em 28 de julho de 2026, pela Exma. Sra. Dra. Adriana Freires, MMa. Juíza do Trabalho da 3ª Vara do Trabalho de Sapiranga-RS, extraído dos autos do processo de ATOrd nº 0020265-95/2024-5 04.0373, e Auto de Penhora e Avaliação, passado em 10 de maio de 2026, pelo Oficial de Justiça e Avaliador Luiz Antônio S. Meneghetti, arquivados neste Cartório, nos quais figuram como Exequente João de Matos, brasileiro, mestre de obras, inscrito no CPF sob nº 465.330.100-00, casado com Marlene Rodrigues de Almeida, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob nº 029.909.680-75, residentes e domiciliados na Rua Maria Carolina Bol, nº 100, Bairro Feltoria Imigrante, na cidade de São Leopoldo-RS e como Executada

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.ori.org.br/docs/R2W8V-2A73N-BPKSM-9SAR3>

continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAMPO BOM
REGISTRO DE IMÓVEIS

Fls.: 406

Folha : 2/2

Continuação da Página Anterior

CNM: 097154.2.0025978-07



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO BOM - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097154.2.0025978-07

FLS. MATRÍCULA

Campo Bom, 11 de agosto de 2026 001v 25.978

Cooperbom Cooperativa de Trabalho e Habitação Campobonense, inscrita no CNPJ sob nº 08.753.192/0001-19, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO, e foi nomeado como depositário do bem o Sr. Hélio Renato Sohne, inscrito no CPF sob nº 226.884.390-49. Valor da Dívida: R\$55.040,02 (cinquenta e cinco mil, quarenta reais e dois centavos), atualizada até 12/03/2026. Valor da Causa: R\$103.286,10 (cento e três mil, duzentos e oitenta e seis reais e dez centavos). Avaliação do Imóvel: R\$100.000,00 (cem mil reais). Campo Bom, 11 de agosto de 2026

Flávia Catarina Baptista - Oficial
Protocolo nº 119482, Livro 1-AD, de 29 de julho de 2025.

J.S. Emolumentos: Averbação com valor declarado: R\$ 233,00 (0083.07.070005.18151 = R\$ 29,80) (PEPO).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R2W8V-2A73NBPKM-9SAR3>

VALIDA MAIS CONSTA VA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Campo Bom-RS, 14 de agosto de 2026

Total: NIHIL - JS

Certidão digital (Proveniente CNJ 127/2022) Matrícula 25.978: NIHIL

(0083.04.0700005.87824 = NIHIL)

Baixa em livros e arquivos: NIHIL (0083.03.1700002.70732 = NIHIL)

Joice de Oliveira Reis Sueressig
Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097154 53 2026 00019441 68

Endereço: Rua Lima e Silva, 295 - CEP.: 93.700-000 - Fone: (51) 3597 - 1239



Documento assinado eletronicamente por RICARDO TADASHI KAWATA, em 17/08/2026, às 10:17:43 - d219c6f
<https://pje.trf4.jus.br/pejks/validacao/2608171017431260000194676907?instancia=1>
Número do processo: 0020265-95.2024.5.04.0373
Número do documento: 2608171017431260000194676907

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Locais de Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital