



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 2.ª ZONA
CAXIAS DO SUL - RS

MATRÍCULA75.498.....
FLS.01.....

Livro N.º 2 - Registro Geral

Data: 09 de novembro de 2010.

Imóvel: **UM TERRENO URBANO**, constituído pelo lote 14 da quadra 2666, Bairro Serrano, com área de **359,94m²** (trezentos e cinquenta e nove metros e noventa e quatro decímetros quadrados), sem benfeitorias, anteriormente parte do lote rural 84 do Travessão Leopoldina, medindo e confrontando: ao Norte por 30,14 metros com terras do lote 15; ao Sul por 29,85 metros com terras do lote 13; ao Leste por 12,00 metros com a Rua Elpidio Pereira da Silva; e, ao Oeste por 12,00 metros com terras do lote 27, distando 71,53 metros da esquina com a Rua Silvino Paulino Birk, lado par, formando o quarteirão as Ruas Elpidio Pereira da Silva, Rua Silvino Paulino Birk, Travessão Leopoldina, Rua João Borges Vieira

Proprietário: **SENTENÇA DE USUCAPIÃO.**

Título anterior: Matrícula nº13.004, em 22/08/1980, do Lº 2º RG, desta 2ª Zona.

Escrev.:

Oficial Designada ou Substituto:

Prot.nº177748, Lº1, em 09/11/2010

C:28/21

Emol.: R\$ 11,10 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,60 + Selos: 0133.01.1000038.00838 R\$ 0,30;
0133.01.1000041.04010 R\$ 0,20

R.1/75.498, em 09 de novembro de 2010.

Título: Usucapião de todo o imóvel desta matrícula.

Usucapiente: **CONGREGAÇÃO ISRAELITA DA NOVA ALIANÇA**, CNPJ nº51.925.667/0001-36, com sede nesta cidade, neste ato representada por Sergio Roberto Boeira da Silva, CPF nº802.118.100-10.

Forma do título: Mandado de registro extraído dos autos do processo de usucapião nº010/1.07.0001006-0, pela Exma. Sra. Dra. Cláudia Rosa Brugger, Juíza de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, em 12/07/2010 e demais documentos que o instruem, que ficam arquivados neste Registro de Imóveis.

Valor: R\$851,50.

Valor Fiscal: R\$100.000,00 em 07/10/2010.

Condições: Às do Mandado. GA/GI nº12310/2010.

Escrev.:

Oficial Designada ou Substituto:

Prot.nº177748, Lº1, em 09/11/2010

C:28/21

Emol.: R\$ 419,10 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,60 + Selos: 0133.07.1000037.00096 R\$ 6,00;
0133.01.1000041.04031 R\$ 0,20

Av.2/75.498, em 04 de agosto de 2017. - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** -

Certifico que nos termos do artigo 14, §1º do provimento 39/2014 do CNJ de 25/07/2014, após a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, através do domínio www.indisponibilidade.org.br, **constam a(s) seguinte(s) restrição sob protocolo nº201708.0315.00334655-IA-020 Processo nº17318201565109007 da 17ª**

CONTINUA NO VERSO

Vara do Trabalho, da Comarca de Curitiba - PR em nome de: **CONGREGAÇÃO ISRAELITA DE NOVA ALIANÇA, CNPJ nº51.925.667/0001-36.**

Escrev.: *1013 de Campos*

Oficial Desig. ou Substº:

Prot.º246360, Lº1-AO, em 04/08/2017

Emol.: R\$33,70 + Processamento Eletrônico: R\$4,50 + Selos: 0133.03.1700025.01405 R\$2,70;
0133.01.1700026.07793 R\$1,40

Alexandre Balon
Oficial Substituto

C:62

Av.3/75.498, em 29 de janeiro de 2018. - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** -

Certifico que nos termos do artigo 14, §1º do provimento 39/2014 do CNJ de 25/07/2014, após a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, através do domínio www.indisponibilidade.org.br, **constam** a(s) seguinte(s) restrição sob protocolo nº201801.2618.00438227-IA-650 Processo nº12498201502809004 da 19ª Vara Especializada do Trabalho, da Comarca de Curitiba-PR em nome de: **CONGREGAÇÃO ISRAELITA DE NOVA ALIANÇA, CNPJ nº51.925.667/0001-36.**

Oficial Titular:

Manoel Valente Figueiredo Neto
Oficial Titular

Prot.º250708, Lº1-AP, em 29/01/2018

Emol.: R\$34,20 + Processamento Eletrônico: R\$4,60 + Selos: 0133.04.1800002.00662 R\$3,30;
0133.01.1800004.02934 R\$1,40

C62

Av.4/75.490, em 21 de agosto de 2018. - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** -

Certifico que nos termos do artigo 14, §1º do provimento 39/2014 do CNJ de 25/07/2014, após a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, através do domínio www.indisponibilidade.org.br, **constam** a(s) seguinte(s) restrição sob protocolo nº201808.2014.00582232-IA-990 Processo nº00011525120155090012 do Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - PR, em nome de: **CONGREGAÇÃO ISRAELITA DA NOVA ALIANÇA, CNPJ nº51.925.667/0001-36.**

Oficial Titular:

Rita Neuma Gomes Figueiredo
Oficial Substituto

Prot.º255243, Lº1-AP, em 21/08/2018

Emolumentos: R\$34,20 + Processamento Eletrônico: R\$4,60 + Selo(s): 0133.04.1800022.05976 R\$3,30;
0133.01.1800026.16003 R\$1,40

Av.5/75.498, em 25 de junho de 2020. - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** -

Averba-se que nos termos do artigo 14, §1º do provimento 39/2014 do CNJ de 25/07/2014, após a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, através do domínio www.indisponibilidade.org.br, **constam** a(s) seguinte(s) restrição sob protocolo nº202006.2415.01197139-IA-309 Processo nº00112237820165090012 da 12ª Vara Especializada do Trabalho, da Comarca de Curitiba - PR em nome de: **CONGREGAÇÃO ISRAELITA DA NOVA ALIANÇA, CNPJ nº51.925.667/0001-36.**

Oficial Titular:

Rita Neuma Gomes Figueiredo
Oficial Substituto

Prot.º270929, Lº1, em 25/06/2020

Emolumentos: Selo: 0133.04.2000008.02183 - AGNR

Av.6/75.498, em 12 de julho de 2023. - **PENHORA** -



Averba-se a presente penhora, conforme mandado extraído dos autos do processo nº0021403-75.2022.5.04.0403 - Justiça do Trabalho, expedido em 14/02/2023, pela Exma. Sra. Dra. Ana Julia Fazenda Nunes, Juíza do Trabalho da 3ª Vara do Trabalho desta Comarca, sendo a parte Exequente: ARIANE ANTÔNIA DA SILVA, brasileira, CPF nº092.204.127-05, professora, solteira, residente em Curitiba/RS; e, a parte Executada: **CONGREGAÇÃO ISRAELITA DA NOVA ALIANÇA**, CNPJ nº51.925.667/0001-36, com sede em Curitiba/PR. Valor: R\$595.000,00 em 05/07/2023.

Oficial Titular: *Pracada*

Sra. Neuma Gomes Figueiredo
Oficial Substituta

Prot.nº305890, Lº1, em 05/07/2023

Emolumentos: R\$1.282,40 + Processamento Eletrônico: R\$6,40 - PEPO - Pagamento de emolumentos a posteriori + Selo(s):
0133.09.1900008.08664 R\$81,00; 0133.01.2300006.28503 R\$1,80

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 25,60

Visualização disponível em www.registradores.org.br