

**EDITAL DE VENDA JUDICIAL PRESENCIAL (PORTARIA 3.857/15/10/2020) E
ELETRÔNICO ON-LINE**

DATA: 02.03.2026 às 17h00min, na Rua Bento Gonçalves 2031 Sala “13” Edifício Lloyd Center - Bairro Centro N/C.

ANTONIO ALEXANDRE ROTA, Leiloeiro Oficial, devidamente designado pelo Exmo. Sr. Doutor Juiz Federal da 5ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul/RS., Dr. Adair João Magnaguagno, para proceder à venda em público leilão, na data, hora acima mencionada, os bens penhorados no processo abaixo.

Lances a vista pagamento integral ou 20% do lance mais comissão em até 24 horas e saldo na homologação.

"O lance a prazo será submetido à análise do Juiz, que decidirá sua aceitação. De acordo com a legislação vigente, o lance à vista tem preferência, sendo que o lance a prazo poderá ser considerado dependendo da decisão judicial." Essa formulação está baseada na legislação do processo de execução, conforme o Código de Processo Civil (CPC), que trata dos leilões judiciais:

- Art. 895, § 7º, do CPC: “A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado.”

Lances a vista ou pagamentos parcelados poderão ser recebidos (máximo 30 parcelas), sendo que não valor vil, conforme Art. 891, paragrafo único, cabendo ao lançador, no caso de parcelamento, apresentar garantias por caução idônea e as parcelas serão corrigidas pela Taxa IPCA-e, enquanto perdurar o parcelamento, com a oferta de pelo menos 25% de sinal à vista (Art. 895 do CPC), mais a comissão do leiloeiro de 10% sobre o valor do lance. O não pagamento do lance dentro do prazo estabelecido importará em multa de 20% do lance acrescido da comissão, na forma do Art. 897, sem prejuízo das demais sanções previstas, chama interessados à arrematação, como segue:

A: JANDIRA SCAOINELLI RODRIGUES – Processo nº. 0021085-86.2022.5.04.0405

R: TOIGO MÓVEIS LTDA. E OUTROS (03)

BEM: Uma maquina para pintura de móveis, para cortina d’água, com dois exaustores, medindo 6m de comprimento, por 3m de altura, sem marca, fabricação da Aspersul, cor azul e verde, faltando a bomba de água, avaliada em 19.09.2025 por R\$ 40.000,00. Em poder da executada, na Rua Bolsano 239 São Gotardo Flores da Cunha, depositário Sr. Janir José Toigo.

Haverá continuidade do leilão no dia 12.03.2026, às 17h00min no mesmo local, se não houver licitantes. Pelo presente edital ficam intimados os executados da data do leilão.

As informações referentes ao pregão eletrônico poderão ser obtidas junto ao Leiloeiro telefone (54) 3221.3290 (54) 9.9979.3549 E-mail: antonioleilao@terra.com.br ou no site: www.raotaleiloes.com.br



ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA

LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008

Caxias do Sul, 19 de janeiro de 2026

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA
Leiloeiro Oficial - 3221.3290