



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 17 de maio de 2012

FLS.

01

MATRÍCULA

142.680

IMÓVEL: BOX NÚMERO 03, localizado no primeiro pavimento ou subsolo, do prédio em alvenaria denominado **RESIDENCIAL PALAZZO DI MILANO**, sito a Rua Ângelo Chiarello esquina com a rua Pio XII nº 972, posicionado ao oeste entre o Box 02 e o box 04, com as seguintes áreas: área privativa de 15,3750m², área de uso comum de 9,5836m², área total de 24,9586m², equivalente de construção de 8,6356m², fração do terreno de 2,6109m², percentual do terreno de 0,4704; no terreno sobre o qual está edificado o citado prédio é constituído pelo atual lote nº 19, da quadra nº 366, numerações administrativas do Bairro Pio X, localizado na esquina formada pelas Ruas Pio XII com Ângelo Chiarello, dentro do quarteirão formado pelas citadas vias mais as Ruas Euzébio de Queiroz e Moreira Cesar, com a área superficial de 555,00m², com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, por 15,00metros, com o lote nº 18 de propriedade de Celso Luiz de Antoni; ao SUL, por 15,00metros, com a rua Ângelo Chiarello; ao LESTE, por 37,00metros, com o lote nº 17; e, ao OESTE, por 37,00metros com a rua Pio XII.

PROPRIETÁRIOS: GEORGE LUIZ BONESI, comerciante sócio de empresa, inscrito no CPF sob nº 276.797.560-15 e sua esposa MARLENE TERESINHA KNOB BONESI, auxiliar de escritório, inscrita no CPF sob nº 327.955.720-87, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme **PACTO ANTENUPCIAL** registrado neste Ofício sob **R.9.236, Lº 3-AUX**, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: Matrícula nº 15.646 (R3) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 15 de janeiro de 1998, e, Matrícula nº 15.646 (R9) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 17 de maio de 2012.

EMOL: R\$12,40.

PROT. 272921 do Lº 1-AW em 15/05/2012.

Selo: 0132.01.1200001.78931, 0132.03.1200002.03042, valor de R\$0,75.

Graciela R. Masetto
Graciela R. Masetto - Escrevente

[Assinatura]
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.1/142.680 - Em 17 de maio de 2012.

Certifico que, foi registrada a convenção de condomínio, do empreendimento denominado **"RESIDENCIAL PALAZZO DI MILANO"**, conforme **R.15.724, Lº 3-Auxiliar**. O referido é verdade e dou fé. (G)

EMOL: R\$22,10.

PROT. 272926 do Lº 1-AW em 15/05/2012.

Selo: 0132.01.1200001.78932, 0132.03.1200002.03043, valor de R\$0,75.

[Assinatura]
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.2/142.680 - Em 17 de maio de 2012.

Certifico que, conforme consta no **Av.7/M.15.646**, sobre o imóvel objeto desta matrícula, a **notícia de Penhora** nos termos do Provimento 32/06 CGJ/RS, em seu Artigo 396, comunicando as circunstâncias ao juízo

continua no verso



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

01v 142.680

competente para complementação de diligências referente ao Mandado de Registro de Penhora, datado de 24.09.2010, extraído dos autos do processo nº 0152600-24.2006.5.04.0401 - Ação Trabalhista - Rito Ordinário, expedido pela Exma. Sra. Juíza de Direito da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, Dra. Daniela Floss, onde PRIMO FILISBINO CIOATO move contra BONESI CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA e outros; e GEORGE LUIZ BONESI. O referido é verdade e dou fé. (G)

EMOL: R\$22,10.

Selo: 0132.01.1200001.78933, 0132.03.1200002.03044, valor de R\$0,75.

Oficial e/ou Oficial Subst.

R.3/142.680 - Em 10 de novembro de 2014.

PENHORA: Conforme Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação, datado de 26.08.2014, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 2008.71.07.002999-7, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Frederico Valdez Pereira, M.M. Juiz Federal da 5ª Vara Federal desta Comarca, ficando o documento aqui arquivado.

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.

EXECUTADO: GEORGE LUIZ BONESI, CPF sob nº 276.797.560-15, rua Luiz Antunes, 571, apto. 701, Panazzolo, nesta cidade.

VALOR DA AÇÃO: R\$25.346,76 em conjunto com o imóvel matriculado sob nº 142.681, Lº 2-RG.

EMOL: Nihil sem depósito prévio, Of. Lei 6.830/80.

PROT. 319285 do Lº 1-BP em 24/10/2014.

Selo: 0132.06.1400004.02104, valor de Nihil.

Taís T. Keller Reis - Escrevente

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.4/142.680 - Em 29 de julho de 2020.

PENHORA: Conforme Termo de Redução de Bem(ns) à Penhora, datado de 08.07.2020, extraído dos autos do processo nº 010/1.16.0015891-9 (CNJ:0025665-70.2016.8.21.0010) Execução Fiscal do Município, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. João Pedro Cavalli Junior, MM. Juiz de Direito do Anexo Fiscal - 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública desta Comarca, ficando o documento aqui arquivado.

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE CAXIAS DO SUL.

EXECUTADOS: 1) GEORGE LUIZ BONESI, brasileiro, casado, RG 5014741151/RS, inscrito no CPF sob nº 276.797.560-15, rua Os Dezoito do Forte, 327, ap. 04, bairro Nossa Senhora de Lourdes, nesta cidade; e 2) MARLENE TEREZINHA KNOB BONESI, brasileira, casada, RG 9014741038/RS, inscrita no CPF sob nº 327.955.720-87, rua Os Dezoito do Forte, 327, ap. 04, bairro Nossa Senhora de Lourdes, nesta cidade.

VALOR: R\$ 9.944,23 em 16.05.2019, em conjunto com os imóveis matriculados sob nºs 142.681 e 142.696, Lº 2-RG. O referido é verdade e dou fé.

Continua na fl.02

continua a folhas

=142.680=

MATRÍCULA



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 29 de julho de 2020

FLS.

02

MATRÍCULA

142.680

PROT. 415666 do Lº 1-DE em 10/07/2020.

EMOL: R\$81,40 (s/R\$3.414,19 cfe Prov. 62/94 - CGJ/RS). Selo: 0132.06.2000004.00053 = R\$24,50.

Proc. eletrônico: R\$5,00. Selo: 0132.01.2000007.00316 = R\$1,40.

Isenção: PEPO.

Escrevente: Taís T. Keller Reis

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.5/142.680 - Em 25 de julho de 2022.

INDISPONIBILIDADE: Certifico que, de conformidade com a Ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolada sob nº 202207.1416.02247931-IA-309, datada de 14/07/2022, extraída dos autos do processo nº 00005004120075040404, do TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região - 4ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul/RS, por Jackson Dutra Pinto, fica averbada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, em face da Ordem de Indisponibilidade de Bens em nome de GEORGE LUIZ BONESI, CPF 276.797.560-15, e MARLENE TERESINHA KNOB BONESI, CPF 327.955.720-87, ficando o documento aqui arquivado. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 457314 do Lº 1-DW em 18/07/2022.

EMOL: R\$44,40. Selo: 0132.04.2200018.05243 = R\$4,40.

Proc. eletrônico: R\$6,00. Selo: 0132.01.2200017.23977 = R\$1,80.

Isenção: PEPO.

Escrevente: Verena Citon Castilhos

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.6/142.680 - Em 28 de agosto de 2023.

PENHORA: Conforme Mandado para Penhora, Avaliação e Averbação de Imóvel datado de 20.07.2023 e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito datado de 04.08.2023, ambos extraídos dos autos da Ação Trabalhista processo nº 0000500-41.2007.5.04.04040, expedidos por ordem do Exmo. Sr. Dr. Rafael da Silva Marques, MM. Juiz do Trabalho da 4ª Vara do Trabalho desta Comarca, ficando os documentos arquivados nos termos da Lei.

RECLAMANTE: REMI ANTONIO BALLICO, brasileiro, solteiro, inscrito no CPF sob nº 426.240.530-34, residente e domiciliado na Rua Linha 30, s/nº, Bairro Capelão, nesta cidade.

RECLAMADOS: GEORGE LUIZ BONESI, comerciante, inscrito no CPF sob nº 276.797.560-15 e casado com MARLENE TERESINHA KNOB BONESI, auxiliar de escritório, inscrita no CPF sob nº 327.955.720-87, pelo regime da comunhão universal de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Angelo Chiarello, nº 972, apto. 301, esquina com a Rua Pio XII, Bairro Pio X, nesta cidade; e outros.

VALOR: R\$144.301,35, em conjunto com o imóvel matriculado sob nº 142.681, Lº2-RG. O referido é verdade e dou fé.

continua no verso



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CNM: 099200.2.0142680-18

FLS. MATRÍCULA

02v 142.680

PROT. 483132 do Lº 1-EG em 04/08/2023.

EMOL: R\$245,10 (s/R\$72.150,67). Selo: 0132.07.2300004.03619 = R\$48,30.

Proc. eletrônico: R\$6,40. Selo: 0132.01.2300014.08305 = R\$1,80.

Isenção: PEPO.

Escrevente: Paula da Silva Pezzi

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.7/142.680 - Em 05 de julho de 2024.

PENHORA: Conforme Termo de Penhora, datado de 11.06.2024, extraído dos autos do processo nº 5011215-66.2018.8.21.0010/RS - Execução Fiscal, expedido pela Exma. Sra. Dra. Maria Cristina Rech, MM. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública desta Comarca, ficando o documento arquivado nos termos da Lei.

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE CAXIAS DO SUL.

EXECUTADOS: 1) GEORGE LUIZ BONESI, CPF nº 276.797.560-15; e 2) MARLENE TERESINHA KNOB BONESI, CPF nº 327.955.720-87.

DEPOSITÁRIO: GEORGE LUIZ BONESI, CPF 276.797.560-15 e MARLENE TERESINHA KNOB BONESI, CPF 327.955.720-87.

VALOR DA AÇÃO: R\$6.676,66. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 500590 do Lº 1-EO em 29/04/2024.

EMOL: R\$108,20. Selo: 0132.06.2300013.00660 = R\$35,90.

Proc. eletrônico: R\$6,60. Selo: 0132.01.2400008.09698 = R\$2,00.

Isenção: PEPO.

Escrevente: Paula da Silva Pezzi

Oficial e/ou Oficial Subst.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$26,66