

LEILÕES PARA OUTUBRO 2026

Informações Leiloeiro ANTONIO ALEXANDRE RAOTA - Matr.
229/2008, pelos telefones 3221.3290 ou (54) 9.9979.3549 –
www.raotaleiloes.com.br - E-mail antonioleilão@terra.com.br

INFORMAÇÕES FOTOS E EDITAL DE LEILÃO SOLICITAR COM O LEILOEIRO

DIA 02.10.2026

O bem foi avaliado em R\$ 21.000,00 na data de 27/04/2026 (ID. ae9e066) e o preço mínimo para alienação será de 50% do valor de avaliação

[illegible]

O bem foi avaliado em R\$ 21.000,00 na data de 27/04/2026 (ID. ae9e066) e o preço mínimo para alienação será de 50% do valor de avaliação.









DIA 15.10.2026

1) Imóvel: Um terreno constituído do lote n. 06 da quadra "3", do loteamento denominado "OLGA IBARRA", nesta cidade, com a área de 140,00m², com as seguintes medidas e confrontações: 7,00mts de frente Sudoeste pelo alinhamento da rua quatro; desse ponto na direção Sudoeste-Nordeste mede 20,00mts e faz divisa com o lote 5; daí na direção Noroeste-Sudeste mede 7,00mts, e faz divisa com o lote número 21; desse ponto na direção Nordeste-Sudoeste mede 20,00mts e faz divisa com o lote número 7, onde fecha o polígono. Distando 35,00mts da esquina da rua 1. Quarteirão formado pelas ruas: "1", "3", "4" e rua "5". Tudo conforme matrícula nº 33.274 do Cartório de Registro de Imóveis de Uruguaiana.

Avaliado o bem imóvel em R\$ 75.000 (setenta e cinco mil reais)

Depositário: Gustavo Ibarra da Cunha.

O bem foi avaliado em R\$ 75.000,00 na data de 19/06/2026 (ID. Id 084a436) e o preço mínimo para alienação será de 70% do valor avaliação.

DIA 16.10.2026

veículo marca/modelo Volkswagen Saveiro 1.6, placas IOJ6J88, ano de fabricação/modelo 2007/2008, cor predominante PRETA, avaliado em _____

R\$ 45.000,00

LOCAL DO BEM: depósito do leiloeiro oficial José Lázaro Ribeiro Menezes.

DEPOSITÁRIO: leiloeiro oficial José Lázaro Ribeiro Menezes.

O bem foi avaliado em R\$ 45.000,00 na data de 06/05/2026 (ID. 59459ed) e o preço mínimo para alienação será o valor de avaliação, como fixado pelo Juízo de origem.







- veículo FORD RANGER, prata, placa HW7C14, SEM O MOTOR.

Veículo Ford Ranger, placa HW7C14,
em mau estado de conservação, sem
o motor, com avarias nas laterais,
avaliado em R\$ 8.000,00 (oito mil reais)

INDICAR LOCAL DO BEM: RUA ORLANDO BRIZOLARA AZEVEDO,
643, CENTRO, PELOTAS/RS - CEP: 96020-540.

DEPOSITÁRIO: CARLOS ALBERTO SOARES COSTA.

bem foi avaliado em R\$ 8.000,00 na data de 19/03/2026 (Id 74f32ad) e o preço mínimo para alienação será de 50% do valor de avaliação, como fixado pelo Juízo de origem. O O



PJe Documento assinado eletronicamente por RAQUEL MEDEIROS DE LORENTZ, em 20/03/2026, às 12:02:50 - 2025e53



Pe Documento assinado eletronicamente por RAQUEL MEDEIROS DE LORENTZ, em 20/03/2025, às 12:02:50 - 2025e53





UM IMÓVEL MATRÍCULA 4456 NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ROSÁRIO DO SUL. ESTE IMÓVEL POSSUI 170M2, MEDINDO 10M DE FRENTE, A RUA NOSSA SENHORA DO ROSÁRIO, Nº 570, COM CASA DE 69,21 M2, COM AS SEGUINTE CONFRONTAÇÕES: NORTE COM JOSE ANTONIO WINCKLER; SUL COM A JOVENIL P. VISNTAINER; LESTE COM O PROPRIETÁRIO; E OESTE COM A RUA NOSSA SENHORA DE ROSÁRIO. AVALIO O IMÓVEL EM TREZENTOS E CINQUENTA MIL REAIS.

UM IMÓVEL MATRÍCULA 861 NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE ROSÁRIO DO SUL. ESTE IMÓVEL POSSUI 270M2, MEDINDO 11M DE FRENTE, A RUA DOS ANDRADAS, Nº 1966. COM CASA DE 88,22 M2, COM AS SEGUINTE CONFRONTAÇÕES: NORTE COM VICTOR ANGELO GIRIBONE CARDOSO; SUL COM A RUA DOS ANDRADAS; LESTE COM O VENDEDO; E OESTE COM OSCAR CANEDO. AVALIO O IMÓVEL EM QUATROCENTOS E CINQUENTA MIL MIL REAIS.

UM IMÓVEL MATRÍCULA 3340 NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE ROSÁRIO DO SUL. ESTE IMÓVEL POSSUI UMA FRAÇÃO DE TERRENO COM A AREA DE 554M2, MEDINDO 14M DE FRENTE A RUA BARÃO DO RIO BRANCO, POR 39M DE FUNDOS, DISTANTE 22M DE UM BECO SEM DENOMINAÇÃO, QUDRA 234, COM AS SEGUINTE CONFRONTAÇÕES: NORTE COM MARIA LUIZA NUNES; SUL COM COM A RUA BARÃO DO RIO BRANCO; LESTE COM EMILIANA GODOY MUNIZ; E OESTE COM JOÃO ALVES OSÓRIO. AVALIO O IMÓVEL EM SEISCENTOS MIL REAIS.

b) Preço mínimo para alienação

O imóvel nº 4.456 foi avaliado em R\$ 350.000,00 na data de 19/05/2025 (ID. Id 5b5ab76),

O imóvel nº 861 foi avaliado em R\$ 450.000,00 na data de 19/05/2025 (ID. Id 5b5ab76),

O imóvel nº 3.340 foi avaliado em R\$ 600.000,00 na data de 09/06/2026 (ID. Id 1db7148), e o preço mínimo para alienação dos bens será de 60% do valor de avaliação.



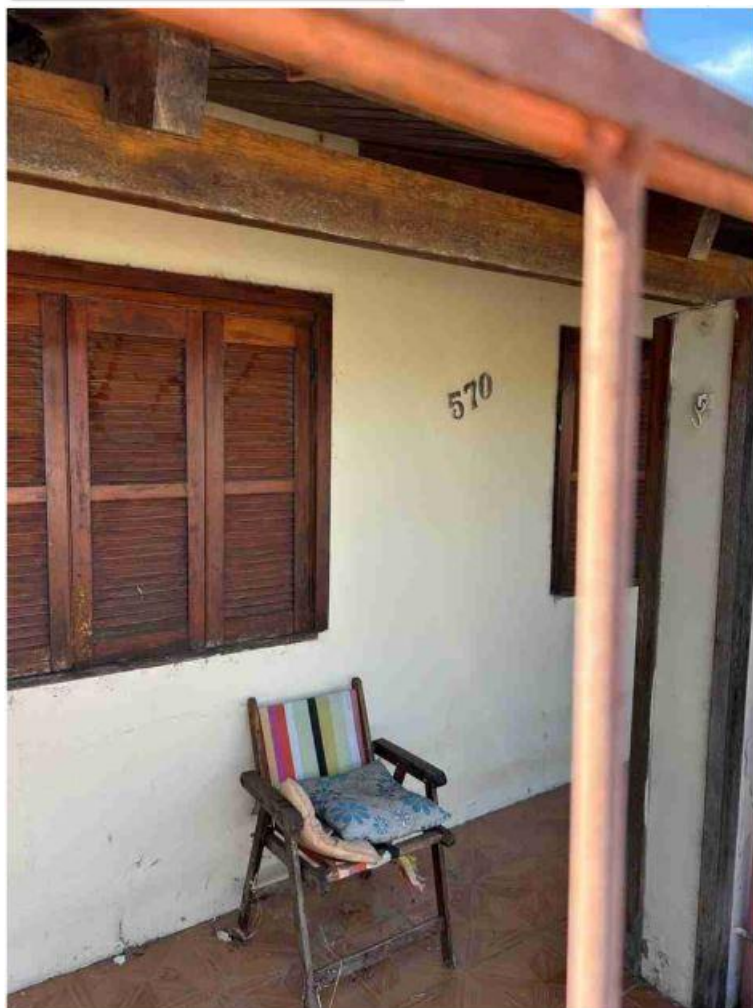
FIS. 4







Documento assinado eletronicamente por CLEBER MIRANDA CLEMENTE, em 25/05/2025, às 12:10:26 - 5b5ab76



- O imóvel de Matrícula nº 37.696, do Cartório de Registro de Imóveis da 02ª Zona de Pelotas, consistente em um terreno, cujas medidas e confrontações se encontram detalhadamente descritas na certidão de registro, cadastrado na Prefeitura Municipal sob o número 4.285 da Avenida Presidente João Belchior Marques Goulart e no qual há benfeitorias (construções de alvenaria) não averbadas.
- Trata-se de imóvel de alvenaria utilizado para fins comerciais, onde funcionou o estabelecimento "Motel Mediterrâneo". O imóvel possui recepção, área de serviço, cozinha, banheiro, churrasqueira, corredor de acesso aos apartamentos e grande área de estacionamento descoberto. Existem 16 (dezesesseis) apartamentos, nos quais no andar térreo há uma garagem coberta e no andar superior há um quarto e um banheiro.
- O imóvel é bastante antigo, está parcialmente abandonado (apenas alguns seguranças vigiam o local) e devido à ausência de manutenção, algumas áreas apresentam sinais de desgaste, sobretudo a parte dos apartamentos. Vários portões, janelas e acabamentos estão danificados, há muito lixo e vegetação acumulados nos pátios e os danos de um modo geral, embora não envolvam a parte estrutural do imóvel, podem dificultar, em certa medida, a sua utilização para a finalidade original.

DEPOSITÁRIO: Rafael Machado Azambuja.

b) Preço mínimo para alienação O bem foi avaliado em R\$ 6.000.000,00 na data de 11/11/2025 (ID. 4f84685) e o preço mínimo para alienação será de 40% do valor de avaliação.













**DIA 31.10.2026**

Uma caldeira SECAMAQ CFH-8000, tipo flamotubular horizontal, com tubos madrilhados e soldados a espelhos planos, formando dois passes de gases.

Valor de reavaliação: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais)

Depositário: Marcos William Klug. Local do bem: AVENIDA ALFREDO THEODORO BORN, 6653, SANGA FUNDA, TRES VENDAS, PELOTAS/RS - CEP: 96070-380

O período da alienação por iniciativa particular e, conseqüentemente, o prazo para a apresentação de propostas iniciam-se na data de publicação do edital e terminam às 23h59min do dia 31/10/2026.

b) Preço mínimo para alienação O bem foi avaliado em R\$ 300.000,00 na data de 09/06/2026 e o preço mínimo para alienação será de 50% do valor de avaliação.



REDMI 14C

03/07/2026 09:29



