



UBERTI
CARTÓRIO
REGISTRAL

ANTÔNIO PRADO - RS

SERVIÇO REGISTRAL PÚBLICO - CARTÓRIO UBERTI

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

COMARCA DE ANTONIO PRADO - RS

CRVA-Detran 0116

Oficial Titular: Ms. Marco Antonio Uberti Gonçalves



CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015, de 31/12/73. - Validade para alienação: 30 dias.

MATRICULA		SERVIÇO DE REGISTROS PÚBLICOS REGISTRO DE IMÓVEIS	COMARCA DE ANTONIO PRADO - RS	— FOLHA —	— MATRICULA —
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	17 09 2004	1	11.808
		Antônio Prado: / /			

M-11.808, de 17 de setembro de 2004.-*

IMÓVEL: Uma fração de terras de cultura, sem benfeitorias, no lugar denominado Segredinho, 2º distrito do município de Ipê, RS, com a área de 50.000m2 (cinquenta mil metros quadrados), em formato triangular, confrontando: ao LESTE, por 500,00 metros com área remanescente; ao SUL, por uma linha quebrada de dois segmentos respectivamente: 97,00 metros com Luiz Foscarini e 103,00 metros com Amelia Matana Brustolin; e ao OESTE, por 540,00 metros com Avelino Rodrigues .-*

PROPRIETÁRIO: Mateus Oliveira Rodrigues, brasileiro, agricultor, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 948.550.050-53, portador da carteira de identidade nº 3075941983, SSP-RS em 29/11/1996, residente e domiciliado no município de Ipe,RS, na Capela São Francisco - distrito de Segredo.-*

INCRA: 8740780699577 - área total 25,0 - mód. rural 50,0 - nº de módulos rurais 0,50 - mód. fiscal 25,0 - nº de módulos fiscais 1,0 - FMP 3,0.-*

REGISTRO ANTERIOR: M- 4936, Lº 2-RG, de 22/07/1991, deste Serviço. Requerimento de abertura de matrícula datado de 23/08/2004, com a firma reconhecida, arquivado neste SRP.-*

Prot: 026475 (25/08/2004).-*

Emol. R\$7,90 (NF 42171) rmd.-*

Oficial Registral Titular - (Marco Antônio Uberti Gonçalves).-*

R-1/M-11.808, de 22 de outubro de 2019.-*

HIPOTECA: Certifico e dou fé que o imóvel objeto desta matrícula é gravado de HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, para garantir a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 0929699.75, registrada neste Serviço sob R-12.529, Lº 3-RA, em 22/10/2019; tendo como Emitente: Mateus Oliveira Rodrigues; Credor: Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A., agência de Ipê, RS; Valor: R\$8.700,00; Juros: 3,00 P/C A.A.; Vencimento final: 20/09/2020; **OBS:** apresentado CCIR 2019 e Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural/SRF.-*

Condições: As constantes da cédula não negociável arquivada neste Serviço/RI.-*

Prot.: 58992 (21/10/2019).-*

Emol.: R\$79,60. Selo: 0003.04.0700007.19745 - R\$3,30 mr.-*

Oficial Registral Titular: (Ms. Marco Antônio Uberti Gonçalves).-*

AV-2/M-11.808, de 06 de novembro de 2020.-*

ADITIVO DE RE-RATIFICAÇÃO: Certifico e dou fé, que fica RE-RATIFICADA a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária registrada no R-12.529, Lº 3-RA, em 22/10/2019, objeto do R-1 desta matrícula, nos seguintes termos: O campo CRONOGRAMA DE REEMBOLSO indicado na primeira folha do contrato passa a vigorar conforme segue: **Nº operação: 0929699.75, Ordem: 1, Data: 20/05/2021, Percentual: 100,00.** As demais cláusulas e condições ficam ratificadas em todos os seus termos, formando um todo único e indivisível para todos os fins de direito. Fica uma cópia deste aditivo, datado de 20/09/2020, arquivado neste Serviço.-*

Prot.: 61304 (26/10/2020).-*

Emol.: R\$41,30. Selo: 0003.04.0700007.23352 - R\$3,30 mr.-*

Oficial Registral Titular: (Ms. Marco Antônio Uberti Gonçalves).-*

AV- 3/M-11.808, de 14 de abril de 2022.-*

CANCELAMENTO: Certifico e dou fé que fica CANCELADA a hipoteca objeto do R-1 e o aditivo de re-ratificação objeto do AV-2 desta matrícula, tendo em vista pedido de baixa, datado de 12/04/2022,

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -.-.-.-.-

