



ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA
LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008

EDITAL DE 1ª e 2ª PRAÇA EXTRAJUDICIAL

LEILÃO PRESENCIAL E ELETRÔNICO ON-LINE, na Rua Bento Gonçalves 2031, sala “13” Gal. Ed. Lloyd Center, Bairro Centro – Caxias do Sul/RS., www.raotaleiloes.com.br.

1ª Praça dia 26.03.2026 e 2ª Praça dia 27.03.2026, ambas às 10h00min.

COMITENTE VENDEDOR: COMISSÃO DE REPRESENTANTES DOS ADQUIRENTES DAS UNIDADES DO EMPREENDIMENTO “TAG RESIDENCE”, o qual possui Patrimônio De Afetação devidamente averbado na Matrícula mãe nº 148.717 da 1ª Zona desta cidade atualizada até o dia 12/11/2024, em atendimento a exigência legal prevista na Lei 4.591/64, tendo em vista a Destituição da Incorporadora, V12 Incorporadora Ltda., devidamente averbada em **18/09/2023** no Av.6/M.148.717.

Antônio Alexandre Raota, Leiloeiro Oficial designado, inscrito no CIC nº. 327.983.180-68, inscrito na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, com Matrícula nº. 229/2008 faz saber que procederá a venda em público leilão extrajudicial presencial e On-Line, **pelo maior preço ofertado**, desde que não vil, nas datas e local supra, das frações ideais e respectivas acessões **da futura unidade relativa ao estoque** do prédio em construção no terreno constituído pelo lote nº 22 da quadra nº 1452, com doze (12) pavimentos, denominado “TAG RESIDENCE”, com frente à Rua Virgílio Ramos, nº 433, esquina Rua Américo Cadorin, Bairro Universitário, nesta cidade, abaixo descrito:

É constituído pela fração ideal e respectivas acessões da futura unidade constituída pelo: **FUTURO BOX Nº 20, em construção**, com área privativa 13,459m2. Valor de mercado R\$15.000,00.

COM ÔNUS: Que o Arrematante ficará sub-rogado nas obrigações relativas a construção das unidades, e sub-rogação no custeio da construção do prédio, cujo valor é a diferença entre o valor final do lance e o valor total de mercado, conforme projeto e memorial aprovados, até conclusão final com a entrega do habite-se e averbação no Registro de Imóveis. Prazo para finalização da obra de 15 (quinze) meses.

Conforme informações prestadas pela Comissão de Representantes do **TAG RESIDENCE**, as obrigações existentes sobre a unidade correspondem ao seu valor de mercado. Que se o maior lance oferecido for inferior ao valor de mercado, fica desde já estabelecido o valor mínimo igual ou superior a quantia de **R\$ 4.593,34, com pagamento a vista, com ÔNUS**, e observando o disposto no §1º do Art.1.331 do Código Civil. No ato do encerramento do leilão o arrematante vencedor pagará o valor ofertado, acrescido da comissão de **4%** devida ao leiloeiro. O não pagamento importará em multa no valor de **20%** do lance apresentado acrescido da comissão, na forma da lei, sem prejuízo das demais sanções previstas.

Maiores informações com Leiloeiro ANTONIO ALEXANDRE RAOTA - Matrícula 229/2008, telefone (54) 3221.3290 – Whats (54) 9.9979.3549. www.raotaleiloes.com.br – E-mail antonioleilao@terra.com.br. Rua Bento Gonçalves 2031, sala “13” Gal. Ed. Lloyd Center, Bairro Centro – Caxias do Sul/RS. Caxias do Sul, 25 de fevereiro 2025.

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA
Leiloeiro Oficial







