



Valide aqui este documento

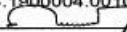
ção da Página Anterior

CNM: 098293.2.0035601-08



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE ENCANTADO - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Fls. nº **01v** Matrícula nº **35.601**

**AV.2-35.601 - TRANSPORTE:** Procede-se a essa averbação para constar que, nos termos do artigo 196 da Lei 6.015/1973, constava na matrícula originária o que segue: "AV.2-29.783 - AFETAÇÃO: "Certifico, a requerimento da firma proprietária, datada de 06 de novembro de 2014, para constar que o imóvel constante desta matrícula fica AFETADO, nos termos dos artigos nº 31-A a 31-E da Lei nº 4591/64. Dou fé. - Protocolo: nº 84760, Livro nº 1-H, em 06 de novembro de 2014". Protocolo nº 99201, L.º 1-N, em 07/08/2020. Dou fé. Encantado, 14/09/2020. Emol.: R\$42,20. Selo: 0170.01.2000006.00342 - R\$1,40; 0170.04.1900004.00104 - R\$3,30.-  
**Ricardo Luiz de Lima Trindade**  **Oficial Registrador.-**

CONTINUA NA FICHA Nº.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QNKC7-Y4UAY-KE6AS-9VJ7L>

**Último ato: Av.2**  
Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.  
Encantado-RS, quinta-feira, 13 de novembro de 2025, às 11:15:07.  
Total: R\$ 67,40  
Certidão digital (Provisório CNJ 123/2022): R\$ 44,80 (0170.04.2500006.04857 - R\$ 5,20)  
Branca em livro e arquivar: R\$ 15,20 (0170.03.2500007.03671 - R\$ 4,20)

Certidão assinada eletronicamente por:  
Rafael de Lima Trindade - Oficial Substituto



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticação para consulta  
**098293 53 2025 00027597 17**

Documento expedido de forma digital nos termos do art. 464-A, da CNBR/RS.  
Para fins do Decreto nº 93.240/86, art. 1º, IV, prazo de validade de 30 (trinta) dias.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Portal de Registros do Imóveis em Brasilia em 30/11/2025





35.601  
- Matrícula -



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE ENCANTADO**  
**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CNM: 098293.2.0035601-08

Encantado, 27 de janeiro de 2026

Fls.	Matrícula
02	35.601

**AV.3-35.601 - TRANSIÇÃO DE SISTEMA:** Nos termos do Provimento n.º 44/2024 - CGJ/RS, procede-se a presente averbação para noticiar que os próximos atos registrares serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no Art. 464-A da CNNR/RS. Dou fé. Protocolo n.º 116409, L.º 1-S, em 21/01/2026. Dou fé. Encantado, 06/02/2026. Emol.: R\$7,30. Selo: 0170.01.2500008.04616 - R\$2,20; 0170.01.2500008.04617 - R\$2,20 (AGNR). Averbação nato digital assinado pela oficial substituta **CAROLINE PIAIA:05083716194** em 06/02/2026 às 10:43:48. O hash SHA256 do documento é **E382F3EDC9A6D618D4F917EAA968B85059929457C6CB251369C5D71838AE6B2C.-**

**AV.4-35.601 - EXECUÇÃO:** Nos termos do requerimento, datado de 21 de janeiro de 2026, instruído com Certidão, datada de 21 de janeiro de 2026, extraída dos autos do processo n.º 5001277-95.2025.8.21.0044, da 1ª Vara Judicial da Comarca de Encantado/RS, de acordo com o Art. 646, do Provimento 001/2020 - CGJ, procede-se esta averbação para constar a Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que é **EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob n.º 60.746.948/0001-12; **EXECUTADOS: NATIONAL - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, inscrita no CNPJ sob n.º 13.562.237/0001-08; e **LUCAS ALBERTO ANDERLE**, inscrito no CPF n.º 003.411.380-02. **Valor da Causa:** R\$1.069.169,48 (hum milhão, sessenta e nove mil, cento e sessenta e nove reais e quarenta e oito centavos), juntamente com os imóveis matriculados sob n.ºs 35.592, 33.659 e 33.655/Livro 2-RG. Protocolo n.º 116409, L.º 1-S, em 21/01/2026. Dou fé. Encantado, 06/02/2026. Emol.: R\$664,00. Selo: 0170.01.2500008.04618 - R\$2,20; 0170.08.2000006.03924 - R\$80,80. Averbação nato digital assinado pela oficial substituta **CAROLINE PIAIA:05083716194** em 06/02/2026 às 10:44:04. O hash SHA256 do documento é **4968C3B954C00D6C79978ABE984EA52E486F58B944BC454EED92A6E52E310BC9.-**

**AV.5-35.601 - PENHORA:** Nos termos da Certidão n.º PH000611136, datada de 24 de março de 2026, extraído dos autos do Processo n.º 00200941420255040791 da Vara do Trabalho de Encantado/RS, procede-se esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de National - Construtora e Incorporadora Ltda foi **PENHORADO**, sendo **EXEQUENTE: EDILSON GOMES DA SILVA**, inscrito no CPF n.º 350.954.823-04. **EXECUTADO: NATIONAL - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, inscrito no CNPJ sob n.º 13.562.237/0001-08. **Valor da Ação:** R\$149.271,33 (cento e quarenta e nove mil, duzentos e setenta e um reais e trinta e três centavos). **Fiel Depositário:** O atual possuidor. **Natureza do Processo:** Execução Trabalhista. **Técnico Judiciário:** Roberto Kolling Martini. Protocolo n.º 116953, L.º 1-T, em 25/03/2026. Dou fé. Encantado, 30/03/2026. Emol.: R\$432,30. Selo: 0170.07.1800002.07458 - R\$59,80. - PEPO Averbação nato digital assinado pelo oficial registrador **RICARDO LUIZ DE LIMA TRINDADE:95454918091** em 30/03/2026 às 15:23:26. O hash SHA256 do documento é **A034CF82C5B050A1058CA1197A0E85F7F6DAA8E3382CCD8B355859BD3E35BF0E.-**

**Último ato: Av.5**  
Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.  
Encantado-RS, quinta-feira, 9 de abril de 2026, às 11:15:00.

Total: R\$ 71,98  
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$ 47,60 (0170.04.2600001.02135 - R\$ 5,50)  
Busca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0170.03.2600002.00615 - R\$ 4,40)

Certidão assinada eletronicamente por:  
Ricardo Luiz de Lima Trindade - Oficial Registrador



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticação para consulta  
**098293 53 2026 00007632 37**

Documento expedido de forma digital nos termos do art. 464-A, da CNNR/RS.  
Para fins do Decreto n.º 93.240/86, art. 1º, IV, prazo de validade de 30 (trinta) dias.