

9.505

MATRÍCULA

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

Ofício de Registro de Imóveis — 1ª Zona — Caxias do Sul

LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 11 de agosto de 1978

FLS.

01

MATRÍCULA

9.505

**IMÓVEL:** O apartamento nº 32, localizado no quarto pavimento do prédio de alvenaria denominado "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TUPY", com frente à rua Francisco Camatti, nº 865, nesta cidade, com a área privativa de 105,67 m<sup>2</sup>, área de uso comum de 26,62 m<sup>2</sup>, área total de 132,29 m<sup>2</sup>, área ideal de terreno de 47,41 m<sup>2</sup>, fração ideal de terreno de 0,1066 ou seja, 10,66%, o terreno atualmente é constituído pelos lotes nºs. 10 e 11, do quarteirão nº 1.143, setor 11, numerações administrativas, zona norte desta cidade, com frente ao norte, à rua Francisco Camatti distando em sua divisa leste, 41 m. da esquina com a rua Dr. Montaury, no quarteirão formado pelas citadas ruas, mais ruas Ettore Pezzi e Carlos Dutra Vianna cujo terreno fazia parte do lote rural nº 4, do Travessão Vitor Emanuel, sétima légua, 1º distrito deste município, com a área de 444,40 m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: ao norte, por 20 m., com a rua Francisco Camatti, lado par; ao sul, por duas linhas, uma de 10,20 m., com propriedade de Getúlio Viganó, outra de 9,80 m., com terras de Dione Baschera e outros; a leste, por duas linhas, uma de 18,30 m., com propriedade de João De Carli, outra de 8 m., com terras de Getúlio Viganó; e, a oeste, por 26,30 m., com terras de Genésio Moreira.

**PROPRIETÁRIOS:** OLIVO SUSIN, industrial sócio de empresa e s/m. YONE MARIA SUSIN do lar, brasileiros, CPF. 004.254.780-68, nesta cidade; MANOEL ROQUE VALIM DA FONSECA, técnico em contabilidade e s/m. LOURDES MARIA DA FONSECA, do lar, brasileiros, CPF. 057.330.730-04, nesta cidade; LUIZ ZANROSSO, comerciante sócio de empresa e s/m. AURORA TEREZINHA GIANI ZANROSSO, do lar, brasileiros, CPF. 051.356.130-72, nesta cidade; ISALINO TOMAZZONI, contabilista e s/m. MARIA HELENA ZUANAZZI TOMAZZONI, do lar, brasileiros, CPF. 146.625.310-04, nesta cidade; ROMEU BRUSA, comerciante e s/m. MARGÔ TERESINHA DALLA ROSA BRUSA, do lar, brasileiros, CPF. 146.565.580-87, nesta cidade; JOSÉ MARCON, comerciante sócio de empresa e s/m. IRACEMA MARCON, do lar, brasileiros, CPF. 038.341.900-04; IVANOR TOMAZZONI, brasileiro, solteiro, maior, contador, CPF. 198.579.930-87, nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.1-M. a R.8-M. e AV.9-M. a AV.10-M, às folhas 01 do livro nº 2, matrícula 5.680, de 28 de junho de 1.977.

Custas: R\$45,00.

*[Assinatura]*  
Escrevente

*[Assinatura]*  
Oficial

R.1-M/ 9.505, de 11 de agosto de 1.978.

**DIVISÃO PARCIAL.** Escritura pública lavrada em 07 de agosto de 1.978, pelo oficial ajudante do 3º Tabelionato desta cidade, Alberto Mattiello. Livro 44, fls. 193 e 203.

**TRANSMITENTES:** OLIVO SUSIN e s/m. YONE MARIA SUSIN, MANOEL ROQUE VALIM DA FONSECA e s/m. LOURDES MARIA DA FONSECA, LUIZ ZANROSSO e s/m. AURORA TEREZINHA GIANI ZANROSSO, ISALINO TOMAZZONI e s/m. MARIA HELENA ZUANAZZI TOMAZZONI, JOSÉ MARCON

CONTINUA NO VERSO



IRACEMA MARCON e IVANOR TOMAZZONI, antes qualificados.

ADQUIRENTES: ROMEU BRUSA e s/m. MARGÔ TERESINHA DALLA ROSA BRUSA, antes qualificados, antes qualificados.

VALOR: Cr\$300.000,00, dado em conjunto com o box.

OBSERVAÇÃO: A presente divisão é somente sobre o apartamento, pois a fração ideal de terreno já era de propriedade dos adquirentes.

Custas: Cr\$195,65.

Escrevente

Oficial

R.2-M/9.505, de 24 de novembro de 1.978.

COMPRA E VENDA. Contrato particular de 23 de novembro de 1.978, ficando uma via aqui arquivada.

TRANSMITENTES: ROMEU BRUSA e s/m. MARGÔ TERESINHA DALLA ROSA BRUSA antes qualificados.

ADQUIRENTES: CLAUZIA LOURDES EHLERS STIMAMIGLIO, CPF. 181.486.970-00, professora e s/m. ARNO STIMAMIGLIO, industriário, CPF. 009.184.660-91, brasileiros, nesta cidade.

VALOR: Cr\$564.508,52, dado em conjunto com o box nº 6.

Custas: Cr\$246,93.

Escrevente

Oficial

R.3-M/9.505, de 24 de novembro de 1.978.

HIPOTECA. Registrada em 1º lugar e sem concorrência de terceiros, a 1ª e especial hipoteca, do imóvel antes matriculado.

TÍTULO: Contrato particular acima mencionado.

CREDOR: INSTITUTO DE PREVIDENCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS, com sede em Porto Alegre, CGCMF. 92.829.100/0001-43.

DEVEDORES: CLAUZIA LOURDES EHLERS STIMAMIGLIO e s/m. ARNO STIMAMIGLIO, acima qualificados.

VALOR DO CRÉDITO: Cr\$502.412,59, a ser pago em 240 prestações mensais e consecutivas de Cr\$7.081,12, vencendo a 1ª 30 dias a contar da data da assinatura do contrato.

PRAZO: 20 anos.

JUROS: 9% a.a., correspondentes à taxa efetiva de 9,381% a.a.

VALOR DA GARANTIA: Cr\$727.595,00.

Custas: Cr\$234,96.

Escrevente

Oficial

9.505  
MATRÍCULA



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

Ofício de Registro de Imóveis — 1ª Zona — Caxias do Sul

LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 24 de novembro de 1978


FLS.  
02

MATRÍCULA  
9.505

Av.3/9.505, de 24 de novembro de 1978.

**CAUÇÃO:** Certifico que de conformidade com o instrumento particular antes mencionado, o credor deu em caução ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO = BNH, os direitos creditórios decorrentes da hipoteca antes registrada.

Prot:

  
\_\_\_\_\_  
Oficial

AV. 4 - em 02 de dezembro de 1996.

Certifico, que sobre o imóvel objeto desta matrícula foi registrada a CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TUPY, conforme R.5.887, fls 1/4, Lº 3 auxiliar.

EMOL: R\$8,72 = 1 URE

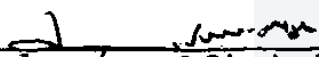
Prot: 101.382 - 1T de 13.11.1996.

  
\_\_\_\_\_  
Eliana M. Bettiol-Escrevente Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.5 - em 24 de maio de 2001.

**CANCELAMENTO DE HIPOTECA:** Certifico, o cancelamento da hipoteca antes registrada sob R.3 desta matrícula, em virtude do pagamento da dívida. Tudo conforme Termo de Quitação expedido pelo Credor, Instituto de Previdência do Estado do RS, devidamente assinado, com = firma reconhecida, ficando uma via aqui arquivada.

EMOL: R\$22,40 = 2 URE

  
\_\_\_\_\_  
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.6 - em 24 de maio de 2001.

**CANCELAMENTO DA CAUÇÃO:** Certifico, o cancelamento da caução antes averbada sob Av.4 desta matrícula, em virtude do pagamento da dívida. Tudo conforme Termo de Quitação expedido pelo Credor, ficando, uma via aqui arquivada.

EMOL: R\$11,80 = 1 URE

Prot: 133.734, 10 de 2205.2001.


  
\_\_\_\_\_  
Tenisa Z. Boeira-escrevente Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.8/9.505 - Em 26 de agosto de 2013.

Procedo a presente averbação nos termos do Artigo 213 da Lei 6.015/73 (erro evidente), para fazer constar que: o lançamento feito sob nº Av.3 (caução) a fls.02 desta matrícula, foi repetido, passando o mesmo a ser Av.4, e em consequência os lançamentos feitos sob nºs Av.4, Av.5 e Av.6, a fls. 02, passam a ser Av.5, Av.6 e Av.7 respectivamente O referido é verdade e dou fé. (RS)

EMOL: Nihil.

Selo: 0132.01.1300003.37566, 0132.03.1300003.02771, valor de Nihil.

  
\_\_\_\_\_  
Oficial e/ou Oficial Subst.

continua no verso.

CONTINUA NO VERSO



FLS.

MATRICULA

02v

9.505

Av.9/9.505 - Em 01 de dezembro de 2016.

Certifico que, os adquirentes no R.2 da presente matrícula, Arno Stimamiglio e Claucia Lourdes Ehlers Stimamiglio, são casados pelo regime da comunhão universal de bens anterior a vigência da Lei nº 6.515/77, desde 26.12.1970. Tudo conforme requerimento de Claucia Lourdes Ehlers Stimamiglio, datado de 25.07.2016, com firma reconhecida, e instruído com certidão de casamento matrícula nº 098921 01 55 1970 2 00043 172 0016697 12, do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da 1ª Zona desta cidade, ficando a documentação arquivada neste ofício. O referido é verdade e dou fé. (CC)

EMOL: R\$68,00.

PROT. 353998 do Lº 1-CE em 11/11/2016.

Selo: 0132.01.1600003.71198, 0132.04.1600003.00845, valor de R\$1,50.

\_\_\_\_\_  
Oficial e/ou Oficial Subst.

R.10/9.505 - Em 01 de dezembro de 2016.

HERANÇA: Escritura pública de inventário e partilha amigável, lavrada em 25.07.201, no livro nº 261-T, fls. 001/008, sob nº 30.866=254/16, por Bruna Milan, Substituta da Tabelião do Tabelionato de Galópolis, nesta cidade.

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE ARNO STIMAMIGLIO, inscrito no CPF nº 009.184.660-91, falecido em 16/12/2013.

ADQUIRENTE E CESSIONÁRIA: MILENA STIMAMIGLIO PELINI, brasileira, analista de comércio exterior, inscrita no CPF sob nº 931.083.890-68, casada com SAMUEL PELINI, brasileiro, gerente administrativo, inscrito no CPF sob nº 595.275.600-04, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliada na Rua Francisco Camatti, nº 865, 32, Bairro Madureira, nesta cidade.

VALOR: Avaliado em R\$180.000,00.

EMOL: R\$846,80.

PROT. 353995 e 353997 do Lº 1-CE em 11/11/2016.

Selo: 0132.01:1600003.71199, 0132.08.1500004.03674, valor de R\$16,40.

Glasiene Zenatto  
Glasiene Zenatto - Escrevente

\_\_\_\_\_  
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.11/9.505 - Em 07 de dezembro de 2016.

Procedo a presente averbação nos termos do Artigo 213 da Lei 6.015/73 (erro evidente), conforme levantamento efetuado neste Ofício, para fazer constar que: **também deu origem ao R.10** da presente matrícula a **Escritura Pública de rerratificação** lavrada em 11.10.2016, Livro 60-CD, fls. 137/140, por Vera Marcia Poleze Lopes, Escrevente

=9.505=

MATRÍCULA



**Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL**

**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

CAXIAS DO SUL, 07 de dezembro de 2016

FLS.

MATRÍCULA

03

9.505

Autorizada, do Tabelionato de Galópolis, nesta cidade, protocolada sob nº 353.997. O referido é verdade e dou fé.. (GC)

EMOL: Nihil.

Selo: 0132.03.1600001.40724, valor de Nihil.

\_\_\_\_\_  
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.12/9.505 - Em 29 de junho de 2022.

PENHORA: Conforme Termo de Penhora, datado de 30.05.2022, extraído dos autos do processo nº 5009285-08.2021.8.21.0010/RS Cumprimento de Sentença, expedido pela Exma. Sra. Dra. Christiane Tagliani Marques, MM. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, ficando o documento arquivado nos termos da Lei.

EXEQUENTE: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TUPY, CNPJ 04.565.023/0001-02, com endereço na Rua Francisco Camati, 865, Caxias do Sul/RS.

EXECUTADA: LUIS FERLIPE TAGLIARI, brasileiro, solteiro, inscrito no CPF nº 004.135.010-35, residente e domiciliado na Rua Angelo Brustolin, 2647, apto 801, Bairro Pio X, nesta cidade.

VALOR DA AÇÃO: R\$9.224,29. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 453719 do Lº 1-DU em 30/05/2022.

EMOL: R\$105,30. Selo: 0132.06.2100040.02065 = R\$32,30.

Proc. eletrônico: R\$6,00. Selo: 0132.01.2200017.12059 = R\$1,80.

Escrevente: Gabriela C. da Silva

\_\_\_\_\_  
Oficial e/ou Oficial Subst.

PARA SIMPLIFICAR CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



continua no verso