



CNM: 098293.2.0035602-05

Fis.: 259

Página 2 de 2

Validade aqui
este documento CNM: 098293.2.0035602-05



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ENCANTADO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Fis. nº **01v** Matrícula nº **35.602**

AV.2-35.602 - TRANSPORTE: Procede-se a essa averbação para constar que, nos termos do artigo 196 da Lei 6.015/1973, constava na matrícula originária o que segue: "AV.2-29.783 - AFETAÇÃO: "Certifico, a requerimento da firma proprietária, datada de 06 de novembro de 2014, para constar que o imóvel constante desta matrícula fica AFETADO, nos termos dos artigos nº 31-A a 31-E da Lei nº 4591/64. Dou fé. - Protocolo: nº 84760, Livro n.º 1-H, em 06 de novembro de 2014". Protocolo n.º 99201, L.º 1-N, em 07/08/2020. Dou fé. Encantado, 14/09/2020. Emol.: R\$42,20. Selo: 0170.01.2000006.00345 - R\$1,40; 0170.04.1900004.00106 - R\$3,30.-

Ricardo Luiz de Lima Trindade  **Oficial Registrador.-**

CONTINUA NA FICHA Nº.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QU3M8-T52BX-VRL6Q-5W6ZA>

Último ato: Av.2
Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.
Encantado-RS, terça-feira, 10 de fevereiro de 2026, às 11:02:49.

Total: R\$71,50
Certidão digital (Provisório CNJ 127/2022): R\$47,60 (0170.04.2500006.09199 = R\$5,50)
Bancas em livros e arquivos: R\$14,00 (0170.03.2500007.03998 = R\$4,40)

Certidão assinada eletronicamente por:
Camile Piaia - Escrevente



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticação para consulta
098293 53 2026 00002893 06

Documento expedido de forma digital nos termos do art. 464-A, da CNBR/RS.
Para fins do Decreto nº 93.240/86, art. 1º, IV, prazo de validade de 30 (trinta) dias.



Valide aqui este documento



CERTIDÃO
Inteiro Teor

CNM: 098293.2.0035602-05

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de Encantado
OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS
Ricardo Luiz de Lima Trindade
Oficial Registrador

Fls.: 258

Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QU3MB-T52BX-VRL6Q-5W6ZA>



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ENCANTADO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

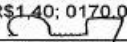
CNM: 098293.2.0035602-05

35.602

Encantado, 02 de setembro de 2020	Fls. nº 01	Matrícula nº 35.602
-----------------------------------	------------	---------------------

IMÓVEL: BOX N.º 106 DO EDIFÍCIO COMERCIAL E RESIDENCIAL INFINITY: localizado no térreo, na coluna da esquerda, sendo a sexta unidade dos fundos para frente de quem olha o prédio da Rua Duque de Caxias, confrontando-se: ao **Norte**, com a circulação; ao **Leste**, com a parede de divisa com a Construtora Encantado Ltda.; ao **Sul**, com o Box nº 105; e, ao **Oeste**, com a circulação; com área real privativa de **32,44m² (trinta e dois metros e quarenta e quatro decímetros quadrados)**, área real de uso comum de 6,85m², área total de 39,29 m², tendo uma área ideal de terreno de 7,34m², correspondendo a fração ideal de 0,00742 no TERRENO URBANO com a superfície de 988,80m², localizado na cidade de Encantado/RS, na Rua Duque de Caxias, n.º 1397, lado ímpar, distante 39,00 metros da Rua Treze de Maio, encerrando o quarteirão com a Rua Sete de Setembro e Rodovia RS 129, considerado como lote n.º 21 da quadra 38, confrontando-se: ao Norte, partindo da confrontação Oeste, segue no sentido Oeste-Leste, na extensão de 22,75 metros, fazendo frente com a Rua Duque de Caxias; formando um ângulo interno de 89°2', segue pela confrontação Leste, sentido Norte-Sul, na extensão de 39,60 metros, confrontando com imóvel da Construtora Encantado Ltda.; formando um ângulo interno de 90°12', segue pela confrontação SUL, sentido Leste-Oeste, na extensão de 29,10 metros, confrontando, com os imóveis de Rogério Toni, Ademar José Sangalli, Jorge Américo S. Chaves e Darlei Worm Junior; formando um ângulo interno de 77°7', segue pela confrontação Oeste, por dois segmentos de reta, o primeiro partindo da confrontação Sul, segue no sentido Sul-Sudoeste - Norte-Nordeste, na extensão de 31,30 metros, formando um ângulo interno de 194°22', segue pelo segundo segmento, sentido Sul-Norte, na extensão de 8,75 metros, até encontrar a confrontação Norte, com quem forma um ângulo interno de 88°53', confrontando os dois segmentos com o Condomínio Residencial San Pietro número do terreno.-

PROPRIETÁRIO: NATIONAL - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., com sede na Rua 21 de Abril, n.º 398, bairro Cidade Nova, na cidade de Roca Sales/RS, inscrita no CNPJ sob nº 13.562.237/0001-08.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 29.783/Livro 02 - Registro Geral deste Ofício. Protocolo n.º 99201, L.º 1-N, em 07/08/2020. Dou fé. Encantado, 14/09/2020. Emol.: R\$25,70. Selo: 0170.01.2000006.00343 - R\$1,40; 0170.03.1900004.00147 - R\$2,70.-
Ricardo Luiz de Lima Trindade  **Oficial Registrador.-**

AV.1-35.602 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Procede-se a presente averbação para constar que a Convenção de Condomínio do "Edifício Comercial e Residencial Infinity", foi registrada nesta Serventia, no Livro 3 - Registro Auxiliar, sob número **14.799/Livro 3-RA**. Protocolo n.º 99201, L.º 1-N, em 07/08/2020. Dou fé. Encantado, 14/09/2020. Emol.: R\$42,20. Selo: 0170.01.2000006.00344 - R\$1,40; 0170.04.1900004.00105 - R\$3,30.-

Ricardo Luiz de Lima Trindade  **Oficial Registrador.-**

CONTINUA NO VERSO


Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Traz os Registros de Imóveis ao Brasil em um só lugar

digital

Continuação da Página Anterior -----

35.602 - Matrícula -		REGISTRO DE IMÓVEIS DE ENCANTADO		CNM: 098293.2.0035602-05
		ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL		
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	CNM: 098293.2.0035602-05	
Encantado, 31 de março de 2026			Fis. 02	Matrícula 35.602
<p>AV.3-35.602 - TRANSIÇÃO DE SISTEMA: Nos termos do Provimento n.º 44/2024 – CGJ/RS, procede-se a presente averbação para noticiar que os próximos atos registrares serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no Art. 464-A da CNMR/RS. Dou fé. Protocolo n.º 116953, L.º 1-T, em 25/03/2026. Dou fé. Encantado, 09/04/2026. Emol.: Isento. Selo: 0170.01.2500008.09846 - Isento; 0170.01.2500008.09847 - Isento (AGNR). Averbação nato digital assinado pelo oficial registrador RICARDO LUIZ DE LIMA TRINDADE:95454918091 em 09/04/2026 às 10:48:33. O hash SHA256 do documento é 3F3D43B6CA9E6F856B7B7C2C7604288C8EA886426C8EAAD72723C1C0692A0644.-</p>				
<p>AV.4-35.602 - PENHORA: Nos termos do Ofício n.º PH000611136, datado de 24 de março de 2026, extraído dos autos do Processo n.º 00200941420255040791 da Vara do Trabalho de Encantado/RS, procede-se esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de National - Construtora e Incorporadora Ltda foi PENHORADO, sendo EXEQUENTE: EDILSON GOMES DA SILVA, inscrito no CPF nº 350.954.823-04. EXECUTADO: NATIONAL - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrito no CNPJ sob nº 13.562.237/0001-08. Valor da Ação: R\$149.271,33 (cento e quarenta e nove mil, duzentos e setenta e um reais e trinta e três centavos). Fiel Depositário: O atual possuidor. Natureza do Processo: Execução Trabalhista. Técnico Judiciário: Roberto Kolling Martini. Protocolo n.º 116953, L.º 1-T, em 25/03/2026. Dou fé. Encantado, 09/04/2026. Emol.: Isento. Selo: 0170.06.1800002.05350 - Isento. - AGNR Averbação nato digital assinado pelo oficial registrador RICARDO LUIZ DE LIMA TRINDADE:95454918091 em 09/04/2026 às 10:48:38. O hash SHA256 do documento é DDD12B7899A414568D07DFE698D6FE94DB2DE9FB911EC98EC69EFB57633083D.-</p>				

Último ato: Av.4

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Encantado-RS, quinta-feira, 9 de abril de 2026, às 11:17:18.

Total: R\$ 71,50

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$ 47,60 (06/70.04.2600001.02136 = R\$ 5,30)

Banco em livro e arquivo: R\$ 14,00 (01/70.05.2600002.00638 = R\$ 4,40)

Certidão assinada eletronicamente por:

Ricardo Luiz de Lima Trindade - Oficial Registrador

Documento expedido de forma digital nos termos do art. 464-A, da CNMR/RS.
Para fins do Decreto nº 93.240/86, art. 1º, IV, prazo de validade de 30 (trinta) dias.A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098293 53 2026 00007635 81