



CNM: 098293.2.0033655-26

Fls.: 256

Página 2 de 2

Validade aqui  
este documento

ção da Página Anterior -----

CNM: 098293.2.0033655-26



**COMARCA DE ENCANTADO**  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
REGISTROS PÚBLICOS  
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Fls. nº 01v Matrícula nº 33.655

RESIDENCIAL INFINITY, foi registrado sob nº14799, folhas 001, do livro 003/Registro Auxiliar, segundo o que dispõe o artigo 9º da Lei Federal nº 4.591/94.-

**PROTOCOLO:** nº 93873, Livro n.º 1-L, em 07 de fevereiro de 2018. Emol: R\$38,80.-  
Selo TJ/RS: 0170.04.1500007.04226 = R\$3,30 - 0170.01.1700005.15761 = R\$1,40.-  
Gláucia Regina Nava: Gláucia P Nava Registradora Substituta.-

**AV.2-33.655 - TRANSPORTE:** Procede-se a essa averbação para constar que, nos termos do artigo 196 da Lei 6.015/1973, constava na matrícula originária o que segue: "AV.2-29.783 - AFETAÇÃO: "Certifico, a requerimento da firma proprietária, datada de 06 de novembro de 2014, para constar que o imóvel constante desta matrícula fica AFETADO, nos termos dos artigos nº 31-A a 31-E da Lei nº 4591/64. Dou fé. - Protocolo: nº 84760, Livro n.º 1-H, em 06 de novembro de 2014". Protocolo n.º 96147, L.º 1-L, em 13/02/2019. Dou fé. Encantado, 08 de março de 2019. Emol.: R\$41,00. Selo: 0170.01.1900002.00761 - R\$1,40; 0170.04.1500007.04226 - R\$3,30.-  
**Ricardo Luiz de Lima Trindade** Ricardo L Trindade Oficial Registrador.-

CONTINUA NA FICHA Nº.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinadorweb.onr.org.br/docs/M2VXP-9BCD2-PB9N7-X-JBPK>

Último ato: Av.2

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.  
Encantado-RS, quinta-feira, 13 de novembro de 2025, às 11:33:53.

Total: R\$ 47,48  
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$ 44,80 (0170.04.2500006.04840 = R\$ 5,20)  
Busca em livros e arquivos: R\$ 13,20 (0170.08.2900007.03674 = R\$ 4,20)

Certidão assinada eletronicamente por:  
Rafael de Lima Trindade - Oficial Substituto



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
098293 53 2025 00027600 30

Documento expedido de forma digital nos termos do art. 464-A, da CNR/R.S.  
Para fins do Decreto nº 93.240/86, art. 1º, IV, prazo de validade de 30 (trinta) dias.

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
no Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento



# CERTIDÃO Inteiro Teor

CNM: 098293.2.0033655-26

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
Comarca de Encantado  
OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS  
Ricardo Luiz de Lima Trindade  
Oficial Registrador

Fis.: 255

Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 098293.2.0033655-26



COMARCA DE ENCANTADO  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
REGISTROS PÚBLICOS  
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Fis. nº Matrícula nº

Encantado, 08 de fevereiro de 2018 01 33.655

**IMÓVEL:** BOX 107- EDIFÍCIO COMERCIAL E RESIDENCIAL INFINITY - Localizado no terreno do edifício, situado na Rua Duque de Caxias, nº1397, Bairro Centro, nesta cidade de Encantado-RS, na coluna da direita, sendo a primeira unidade, contando dos fundos para a frente de quem olha o prédio a partir da rua Duque de Caxias, confrontando-se: ao Norte, com o Box nº 108; a Leste, com a área de circulação interna; ao Sul, também com a área de circulação interna; e, a Oeste, com a com a área de circulação de acesso ao terreno; com área privativa de 12,88 m²; área de condomínio de 2,72 m², totalizando 15,60 m², com fração ideal de terreno de 0,00295. O box acha-se construído sobre UM TERRENO URBANO com a superfície de 988,80 m², constituído do lote nº 21 da quadra nº 38, do Cadastro Fiscal desta Prefeitura Municipal, estando situado na Rua Duque de Caxias, lado ímpar da numeração, distante 39,00 metros da Rua Treze de Maio, que fica à esquerda de quem olha de frente para o referido terreno, encerrando o quarteirão com a Rua Sete de Setembro e a faixa de domínio da RS129, confrontando-se: ao NORTE, partindo da confrontação Oeste, segue no sentido Oeste-Leste, na extensão de 22,75 metros, fazendo frente com a Rua Duque de Caxias; formando um ângulo interno de 89°2', segue pela confrontação LESTE, sentido Norte-Sul, na extensão de 39,60 metros, confrontando com imóvel da Construtora Encantado Ltda; formando um ângulo interno de 90°12', segue pela confrontação SUL, sentido Leste-Oeste, na extensão de 29,10 metros, confrontando, com os imóveis de Rogerio Toni, Ademar José Sangalli, Jorge Américo S. Chaves e Darlei Worm Junior; formando um ângulo interno de 77°7', segue pela confrontação OESTE, por dois segmentos de reta, o primeiro partindo da confrontação Sul, segue no sentido Sul-Sudoeste - Norte-Nordeste, na extensão de 31,30 metros, formando um ângulo interno de 194°22', segue pelo segundo segmento, sentido Sul-Norte, na extensão de 8,75 metros, até encontrar a confrontação Norte, com quem forma um ângulo interno de 88°53', confrontando os dois segmentos com o Condomínio Residencial San Pietro.

**PROPRIETÁRIO:** NATIONAL - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.- ME, com sede na Rua Vinte e um de abril, nº 398, apartamento nº 502, bairro Cidade Nova, na cidade de Roca Sales/RS, inscrito no CNPJ sob nº 13.562.237/0001-08.-

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 29.783, Livro 2-RG deste Ofício de Registro de Imóveis, datada de 29 de abril de 2014.-

**PROTOCOLO:** nº 93873, Livro 1-L, datado de 07/02/2018.-

Emol: R\$23,60.-

Selo TJ/RS: 0170.03.1700001.06996 = R\$2,70 - 0170.01.1700005.15667 = R\$1,40.-

Encantado, 08 de fevereiro de 2018.-

Gláucia Regina Nava: *Gláucia e Nava* Registradora Substituta.-

**AV.1-33.655.** Em 16 de fevereiro de 2018.-

**CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Procedo-se a esta averbação, para que fique constando que a convenção que rege o condomínio do prédio de que trata o EDIFÍCIO COMERCIAL E

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinadorweb.omr.org.br/docs/M2VXP-8BCD2-PB9N7-XJBPk>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todas as Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -----

33.655 - Matrícula -		<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DE ENCANTADO</b>		CNM: 098293.2.0033655-26	
		<b>ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL</b>		Fls.	Matrícula
		<b>LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL</b>		02	33.655
Encantado, 27 de janeiro de 2026					
<p><b>AV.3-33.655 - TRANSIÇÃO DE SISTEMA:</b> Nos termos do Provimento n.º 44/2024 – CGJ/RS, procede-se a presente averbação para noticiar que os próximos atos registrares serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no Art. 464-A da CNNR/RS. Dou fé. Protocolo n.º 116409, L.º 1-S, em 21/01/2026. Dou fé. Encantado, 06/02/2026. Emol.: R\$7,30. Selo: 0170.01.2500008.04625 - R\$2,20; 0170.01.2500008.04626 - R\$2,20 (AGNR). Averbação nato digital assinado pela oficial substituta <b>CAROLINE PIAIA:05083716194</b> em 06/02/2026 às 10:43:02. O hash SHA256 do documento é <b>F1C966F5753F809B2752DFACC6DEA7C206D863D58517817BADD61C957D0A9A1B -</b></p>					
<p><b>AV.4-33.655 - EXECUÇÃO:</b> Nos termos do requerimento, datado de 21 de janeiro de 2026, instruído com Certidão, datada de 21 de janeiro de 2026, extraída dos autos dos processo n.º 5001277-95.2025.8.21.0044, da 1ª Vara Judicial da Comarca de Encantado/RS, de acordo com o Art. 646, do Provimento 001/2020 - CGJ, procede-se esta averbação para constar a Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que é <b>EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S.A.</b>, inscrito no CNPJ sob n.º 60.746.948/0001-12; <b>EXECUTADOS: NATIONAL - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA</b>, inscrita no CNPJ sob n.º 13.562.237/0001-08; e <b>LUCAS ALBERTO ANDERLE</b>, inscrito no CPF n.º 003.411.380-02. <b>Valor da Causa:</b> R\$1.069.169,48 (hum milhão, sessenta e nove mil, cento e sessenta e nove reais e quarenta e oito centavos), juntamente com os imóveis matriculados sob n.ºs 35.592, 33.659 e 35.601/Livro 2-RG. Protocolo n.º 116409, L.º 1-S, em 21/01/2026. Dou fé. Encantado, 06/02/2026. Emol.: R\$664,00. Selo: 0170.01.2500008.04627 - R\$2,20; 0170.08.2000006.03927 - R\$80,80. Averbação nato digital assinado pela oficial substituta <b>CAROLINE PIAIA:05083716194</b> em 06/02/2026 às 10:43:21. O hash SHA256 do documento é <b>250B33E75C973166B62C0D9F8D8B39BC398670F7DD92E85B2EAC37A54C152F99 -</b></p>					
<p><b>AV.5-33.655 - PENHORA:</b> Nos termos do Ofício n.º PH000611136, datado de 24 de março de 2026, extraído dos autos do Processo n.º 00200941420255040791 da Vara do Trabalho de Encantado/RS, procede-se esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Nacional - Construtora e Incorporadora Ltda foi <b>PENHORADO</b>, sendo <b>EXEQUENTE: EDILSON GOMES DA SILVA</b>, inscrito no CPF n.º 350.954.823-04. <b>EXECUTADO: NATIONAL - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA</b>, inscrito no CNPJ sob n.º 13.562.237/0001-08. <b>Valor da Ação:</b> R\$149.271,33 (cento e quarenta e nove mil, duzentos e setenta e um reais e trinta e três centavos). <b>Fiel Depositário:</b> O atual possuidor. <b>Natureza do Processo:</b> Execução Trabalhista. <b>Técnico Judiciário:</b> Roberto Kolling Martini. Protocolo n.º 116953, L.º 1-T, em 25/03/2026. Dou fé. Encantado, 09/04/2026. Emol.: R\$ 177,80. Selo: 0170.01.2500008.09842 - R\$ 2,20; 0170.06.1800002.05349 - R\$ 39,00. - AGNR Averbação nato digital assinado pelo oficial registrador <b>RICARDO LUIZ DE LIMA TRINDADE:95454918091</b> em 09/04/2026 às 10:47:58. O hash SHA256 do documento é <b>D7ADC63E6B967313E8FFE9846282D114111DD5099F298812E09BC6A1F3941E8E -</b></p>					

Último ato: Av.5

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Encantado-RS, quinta-feira, 9 de abril de 2026, às 11:16:36.

Total: R\$ 75,50

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$ 47,50 (0170.04.2600001.02135 - R\$ 5,50)

Banco em livro e arquivos: R\$ 14,00 (0170.05.2600002.00637 - R\$ 4,40)

Certidão assinada eletronicamente por:

Ricardo Luiz de Lima Trindade - Oficial Registrador

Documento expedido de forma digital nos termos do art. 464-A, da CNNR/RS.  
Para fins do Decreto n.º 93.240/86, art. 1º, IV, prazo de validade de 30 (trinta) dias.A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**098293 53 2026 00007634 15**